

PRZEBUDOWA BUDYNKU STOŁECZNEGO OŚRODKA DLA OSÓB NIETRZEŻWYCH W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ DLA OSÓB DOPROWADZONYCH DO WYTRZEŻWIENIA W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOLSKIEJ 2/4.

UL. KOLSKA 2/4, M.ST. WARSZAWA. DZIELNICA WOLA, DZ. NR. EWID.: 14, OBRĘB

EWID.: 6-03-06, id: 146518_8.0306.14;

Egzemplarz

01

Kategoria obiektu budowlanego: XI.

INWESTYCJA:

Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

ZADANIE:

Modernizacja pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w Stołecznym Ośrodku dla Osób Nietrzeźwych

ADRES INWESTYCJI:

m. st. Warszawa, Dzielnica Wola
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

INWESTOR:

Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.
NIP: 5311608597 REGON: 365785219
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890



PRZEARCHITEKCI

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęćka:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	ARCHITEKTONICZNA	Upr. Bud. nr. MA039/11 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	
MGR. INŻ. PIOTR ADAMOWICZ.	SANITARNA	Upr. Bud. nr. MAZ0519/PWOS/10 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	mgr inż. PIOTR ADAMOWICZ 09-100 Płońsk, ul. Targowa 50 Upr. bud. nr MAZ/0519/PWOS/10 do projektowania i kierowania pracami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
MGR. INŻ. KACPER WIŚNIEWSKI	KONSTRUKCYJNA	Upr. Bud. nr. LOD/3339/PWBKb/17 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ.	30.11.2023	
MGR. INŻ. ŁUKASZ BIELEND	ELEKTRYCZNA	Upr. Bud. nr. MAP/0312/POOE/13 W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ BEZ OGRANICZEŃ.	30.11.2023	mgr inż. Łukasz Bielienda uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania MAP/0312/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Warszawa dn. 30.11.2023r

1.4 Oświadczenie projektantów.

Warszawa 30.11.2023.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany:

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych** w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

ADRES INWESTYCJI: **m. st. Warszawa, Dzielnica Wola**
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

INWESTOR: **Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych**
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 Lipca 2022r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęć:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	ARCHITEKTONICZNA	Upr. Bud. nr. MA039/11 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	
MGR. INŻ. PIOTR ADAMOWICZ.	SANITARNA	Upr. Bud. nr. MAZ0519/PWOS/10 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	mgr inż. PIOTR ADAMOWICZ 09-100 Płońsk, ul. Targowa 50 Upr. bud. nr MAZ/0519/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
MGR. INŻ. KACPER WIŚNIEWSKI	KONSTRUKCYJNA	Upr. Bud. nr. LOD/3339/PWBKb/17 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ.	30.11.2023	
MGR. INŻ. ŁUKASZ BIELEND	ELEKTRYCZNA	Upr. Bud. nr. MAP/0312/POOE/13 W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ BEZ OGRANICZEŃ.	30.11.2023	mgr inż. Łukasz Bielienda uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania MAP/0312/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

1.5 Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Warszawa 30.11.2023

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych** w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

ADRES INWESTYCJI: **m. st. Warszawa, Dzielnica Wola**
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

INWESTOR: **Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych**
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.
NIP: 5311608597 REGON: 365785219
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890



Ja niżej podpisany, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że istnieje możliwość podłączenia, obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku-Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęćka:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	ARCHITEKTONICZNA	Upr. Bud. nr. MA039/11 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	
MGR. INŻ. PIOTR ADAMOWICZ.	SANITARNA	Upr. Bud. nr. MAZ0519/PWOS/10 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	mgr inż. PIOTR ADAMOWICZ 09-100 Płońsk, ul. Targowa 50 Upr. bud. nr MAZ/0519/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PRZEBUDOWA BUDYNKU STOŁECZNEGO OŚRODKA DLA OSÓB NIETRZEŻYCH W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ DLA OSÓB DOPROWADZONYCH DO WYTRZEŻWIENIA W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOLSKIEJ 2/4.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. EWID.: 14.

UL. KOLSKA 2/4, M.ST. WARSZAWA. DZIELNICA WOLA, DZ. NR. EWID.: 14,
OBRĘB EWID.: 6-03-06, id: 146518_8.0306.14;

Egzemplarz

01

STRONA TYTUŁOWA

TOM I.

Kategoria obiektu budowlanego: I.

INWESTYCJA:

Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

ADRES INWESTYCJI:

m. st. Warszawa, Dzielnica Wola
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

INWESTOR:

Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.
NIP: 5311608597 REGON: 365785219
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890



PRZEARCHITEKCI

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęćka:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	ARCHITEKTONICZNA	Upr. Bud. nr. MA039/11 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZEJ BEZ OGRANICZEŃ	30.11.2023	

Warszawa dn. 30.11.2023

2. Strona tytułowa- Projekt zagospodarowania działki nr. ewid. 14.

Zawartość opracowania.

1.5 Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.....	3
2. Strona tytułowa- Projekt zagospodarowania działki nr. ewid. 14.	4
Zawartość opracowania.	5
2.1 Opis do projekt zagospodarowania działki nr. ewid. 14.	7
2.1.1 Podstawa opracowania:	7
2.1.2 Przedmiot inwestycji:	7
2.1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki:	7
2.1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu:	7
2.1.5. Bilans terenu:	8
2.1.6 Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie, ograniczeniom i zakazom w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.....	9
2.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	9
2.1.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.	9
2.1.9 Obszar oddziaływania budynku- obiektu budowlanego.....	9
2.1.10. Lokalizacja budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.	10
2.1.11 Zacienie.	14
2.1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	14
2.1.12 Uwagi końcowe.....	14
2.2 Część graficzna.....	15

Wykaz norm stosowanych do opracowania projektu.

p.	Numer normy*)	Tytuł normy (zakres powołania)
1	PN-EN ISO 4157-1	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków
2	PN-EN ISO 4157-2	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
3	PN-EN ISO 4157-3	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
4	PN-EN ISO 6284	Rysunek budowlany - Oznaczanie odchyłek granicznych
5	PN-EN ISO 11091	Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu
6	PN-B-01025	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
7	PN-B-01027	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
8	PN-B-01029	Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
9	PN-EN ISO 5261	Rysunek techniczny. Przedstawianie uproszczone prętów i kształtowników
10	PN-EN ISO 2553	Spajanie i procesy pokrewne. Umowne przedstawianie na rysunkach. Złącza spajane
11	PN-EN ISO 5845-1	Rysunek techniczny - Przedstawianie uproszczone zespołów z częściami złącznymi - Część 1: Zasady ogólne
12	PN-ISO 9836	Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

2.1 Opis do projekt zagospodarowania działki nr. ewid. 14.

2.1.1 Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodniona koncepcja przez Inwestora;
- UCHWAŁA NR XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej;
- wizja lokalna;
- opinia geotechniczna;
- aktualna mapa do celów projektowych;
- obowiązujące przepisy i prawo budowlane;

2.1.2 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych w części parterowej obiektu- zakres oznaczono w części graficznej opracowania. Przebudowa obejmuje prace bud. w zakresie: wyburzeń ścian działowych, otworowania, wykonania nowych ścian działowych, wymianie fragmentów instalacji wod/kan, C.O. i elektrycznej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację wentylacji i klimatyzacji, wymianę zużytych posadzek i odnowienie powierzchni ścian oraz sufitów. Przebudowa poprzez zmianę układu funkcjonalnego i wymianę zużytych elementów oraz stolarki okiennej i drzwiowej poprawi znacząco komfort pracy użytkowników i obsługę osób doprowadzonych.

2.1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr. ewid.: 14- ogrodzona, uzbrojona, zabudowana budynkiem Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych i jednym budynkiem garażowym. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z dz. nr. ewid. 14 na dz. nr. ewid. 16- ul. Kolska. Wjazd, wejście na działkę oraz wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Teren płaski z wyprofilowanym podjazdem od strony północnej, na mapie do celów projektowych oznaczono istniejące drzewa, głównie liściaste. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, wielorodzinne, usługowe i biurowe. Na dz. nr. ewid.: 14 nie znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki.

Dz. nr. ewid.: 14- od strony północnej działka graniczy z dz. nr. ewid.: 10 zabudowana budynkami usługowymi oraz dz. nr. ewid: 11 i 12 zabudowanymi budynkiem usługowym, od południa z dz. nr. ewid.: 16 niezabudowana, stanowiąca działkę drogową- ul. Kolska, od zachodu z dz. nr. ewid.: 9 zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym, od wschodu z dz. nr. ewid.: 15 i 13/3 nie zabudowaną.

2.1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu:

Teren inwestycji położony jest na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- UCHWAŁA NR XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej. Dz. nr. ewid.: 14 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4.1.e U-Z – usługi zdrowia.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych w części parterowej obiektu- zakres oznaczono w części graficznej opracowania. Przebudowa obejmuje prace bud. w zakresie: wyburzeń ścian działowych, otworowania, wykonania nowych ścian działowych, wymianie fragmentów instalacji wod/kan, C.O. i elektrycznej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację wentylacji i klimatyzacji, wymianę zużytych posadzek i odnowienie powierzchni ścian oraz sufitów. Przebudowa poprzez zmianę układu funkcjonalnego i wymianę zużytych elementów oraz stolarki okiennej i drzwiowej poprawi znacząco komfort pracy użytkowników i obsługę osób doprowadzonych.

Na terenie działki istnieje obszar utwardzony z kostki betonowej stanowiący dojścia i dojazd do budynku oraz miejsca parkingowe - oznaczone w części graficznej zgodnie z legendą. Miejsca parkingowe realizowane są poprzez 10 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0 m oraz jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m na dz. nr. ewid. 14, 8 miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. Kolskiej. Lokalizacja istniejących miejsc parkingowych bez zmian. Z uwagi na specyfikę budynku powierzchnia użytkowa biurowo- administracyjna

budynku wynosi 890,00 m², pozostała powierzchnia użytkowa budynku zajmowana jest przez sale pacjentów oraz pomieszczenia techniczne- wymóg zapewnienia 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej zgodnie z współczynnikiem miejscowego planu zagospodarowania terenu zostanie spełniony.

Wody opadowe i roztopowe z utwardzeń będą odprowadzane na teren biologicznie czynny działki oraz do istniejących przy kanalików kanalizacji deszczowej. Ilość odprowadzanej wody bez zmian.

Na działce nr. ewid.:14 znajduje się utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów- lokalizacja bez zmian.

Lokalizację istniejących budynków lokalizację pozostałych elementów zagospodarowania działki jak również odległości od granic oraz sposób zagospodarowania działki a także zagospodarowanie działek sąsiednich przedstawia rysunek w skali 1:500- „Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 14 stanowiący część graficzną niniejszego opracowania.

Uzbrojenie terenu:

- a) Woda- zaopatrzenie z sieci wodociągu miejskiego- przyłącze istniejące bez zmian- planowana przebudowa nie wymaga zwiększenia zapotrzebowania dla budynku;
- b) Kanalizacja sanitarna do sieci kanalizacji miejskiej- przyłącze istniejące bez zmian- planowana przebudowa nie wymaga zwiększenia zapotrzebowania dla budynku;
- c) Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone na teren nie utwardzony działki nr. 14 oraz do przy kanalików kanalizacji deszczowej- przyłącze do sieci miejskiej istniejące bez zmian;
Spadki powierzchni utwardzonych i terenu biologicznie czynnego wykonane w sposób uniemożliwiający zalanie wodami opadowymi i roztopowymi działek sąsiednich; Planowana przebudowa fragmentem koliduje z KD- wymagana przebudowa w postaci zmiany kierunku odpływu do przy kanalika i nadbudowa studzienki;
- d) Energia elektryczna- przyłącze istniejące bez zmian- planowana przebudowa nie wymaga zwiększenia zapotrzebowania na moc przyłączeniową budynku;
- e) Gaz- przyłącze istniejące bez zmian- planowana przebudowa nie wymaga zwiększenia zapotrzebowania gazu ziemnego dla budynku;
- f) Odpadki stałe gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach w miejscu do tego wydzielonym(istniejące bez zmian), opróżniane okresowo zgodnie z harmonogramem.
- g) Ogrzewanie i ciepła woda- istniejąca kotłownia gazowa- planowana przebudowa nie wymaga modernizacji kotłowni;
- h) Na terenie działki nie istnieją urządzenia melioracyjne.

Projektowana przebudowa i zagospodarowanie działki nr ewid. 14 spełnia wszystkie warunki określone w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej

Poziom posadowienia parteru ±0,00 bez zmian, na wysokości 105,42 mnpt.

2.1.5. Bilans terenu:

L.p.	Rodzaj powierzchni	[m ²]	[%]
1	Powierzchnia działki nr. ewid.: 14	3230,00	100,00%
2	Powierzchnia biologicznie czynna	778,62	24,11%
3	Powierzchnia zabudowy istniejący budynek Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych	1044,09	32,32%
4	Powierzchnia zabudowy istniejący budynek garażowy	66,18	2,05%
5	Schody zewnętrzne	17,94	0,56%
6	Powierzchnie utwardzone- dojeżdża i dojazdy	1097,12	33,97%
7	Powierzchnie utwardzone - betonowe utwardzenia.	226,05	7,00%

8	Współczynnik intensywności zabudowy	1,43
9	Szer. elewacji frontowej	71,89
10	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	11,26
11	Wysokość kalenicy dachu	10,74
12	Ilość kondygnacji	4

2.1.6 Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie, ograniczeniom i zakazom w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568). Teren nie leży w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani też nie podlega ochronie, ograniczeniom i zakazom w zabudowie i zagospodarowaniu na podstawie odrębnych ustaleń i dokumentów.

2.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami) nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji położony jest poza terenami wpływu eksploatacji górniczej.

2.1.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz użytkowników sąsiednich zabudowań. Przewidywane emisje spalin i zanieczyszczeń są dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi. Działki sąsiednie nie będą zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z projektowanego terenu. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany budynku mieszkalnego został wykonany z poszanowaniem interesów osób trzecich. Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

2.1.9 Obszar oddziaływania budynku- obiektu budowlanego.

Tj. teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowę tego terenu.

1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:
 - a) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji: przepisy pożarowe i sanitarne.
 - b) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły, dot. przesłaniania i zacieniania.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno- budowlane oraz pozostałe, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- a) usytuowanie obiektów budowlanych - §12.
- b) usytuowanie miejsc parkingowych, szamb, studni, placów zabaw - §18,19,22,31,39.
- c) oświetlenie i nasłonecznienie - §57.
- d) przepisy p.poż. - §271.

W związku z powyższym biorę również pod uwagę, przy określeniu o.o.o.b. n/w Ustawy i Rozporządzenie:

- Dz.U.2020.0.1333 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dz.U.2014.0.81 t.j. - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie
- Dz.U.2020.0.470 t.j. - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z 27.04.2001 roku- Prawo Ochrony Środowiska/ DZ.U.62,poz.627 z późniejszymi zmianami/.
- Rozp. Rady Ministrów z 9. 11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/ DZ.U. z 2010 roku Nr 213,poz. 1397, z późniejszymi zmianami/.
- Dz.U.2015.0.2117 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym, stwierdzam, że projektowana przebudowa nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości, ponieważ:

- Usytuowanie budynku, zgodnie z warunkami technicznymi i zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- Emisja zanieczyszczeń- znikome zawartości substancji szkodliwych- brak ograniczeń;
- Postępowanie z odpadkami, j/w, w opisie- brak ograniczeń.;
- Przedmiotowy obiekt budowlany nie będzie emitował szczególnych hałasów, drgań czy promieniowania, wymagających środków zaradczych;
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne jest znikomy. Wysokość budynku nie powoduje zacinienia otoczenia. W związku z powyższym projektowana przebudowa wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego nie wykracza poza dz. nr. ewid. 14.

Inwestor, właściciel przedmiotowego budynku, powinien mieć na uwadze art.144k.c. który reguluje tzw. Immisje pośrednie. W myśl w/w art. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa-użytkowania budynku i działki, powstrzymać się od działań, które zakłócały by korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Jednocześnie, nie dopuszczalne jest wykonywania prawa własności przez właściciela nieruchomości, określane w literaturze jako „immisje pośrednie”, które polegają na celowym, bezpośrednim kierowaniu określonych substancji, np. wód opadowych, ścieków, płynów, na inną nieruchomość za pomocą odpowiednich urządzeń np. rury, rowy, czy specjalnie ukształtowania terenu.

2.1.10. Lokalizacja budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych został dostosowany do wymagań aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w oparciu o pozwolenie na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 oraz zgodnie z pismem nr MZ.5564.654-1.18.3707.2019.MSUR z dnia 6 maja 2019 roku wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Z uwagi na brak możliwości całkowitego dostosowania budynku do wymagań techniczno – budowlanych zostały wykonane rozwiązania zamienne zaakceptowane przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy

Powierzchni zabudowy

- Budynek Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych – pow. 1044,90 m2
- Budynek garażowy – pow. 66,18 m2
- Powierzchni użytkowa budynku Stołecznego Ośrodka – pow. użytkowa 4180,00 m2

- Kubatura – 12 725 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3;
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1;
- Długość budynku - elewacja frontowa – 71,89 m
- Szerokość budynku – elewacja boczna - 14,82 m

Wysokość budynku

- +10,03 m do okapu od poziomu terenu przy budynku
- +10,74 m do kalenicy od poziomu terenu przy budynku

Grupa wysokości budynku- niski N

Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedmiotowy budynek z uwagi na sposób użytkowania zaliczony w części administracyjno- biurowej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (pomieszczenia izby wytrzeźwień oraz pomieszczenia odwyku).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku będą występować materiały stanowiące wyposażenie biur oraz pomieszczeń sal klientów izby. Nie występują gazy palne oraz ciecze łatwopalne. W budynkach na drogach komunikacji ogólnej, które wykorzystywane są do celów ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i technicznych, funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL.

Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy i na parterze, tj. magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze – PM o Qd do 500 MJ/m²

Pomieszczenia składowania akt – PM o Qd do 4000 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek po dostosowaniu do wymagań aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w oparciu o pozwolenie na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 stanowi na każdej kondygnacji osobną strefę pożarową poprzez zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych do klasy odporności ogniowej elementu przecinanego przez instalacje. W przestrzeni piwnicy jako oddzielną strefę pożarową wydzielono pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczenie składowania akt, sale szkoleniową, pomieszczenie wodomierza, pomieszczenie techniczne przylegające do kotłowni. Na parterze wydzielono jako strefę pożarową pomieszczenie rozdzielni elektrycznej. Pomieszczenia techniczne i magazynowe w budynku wydzielono pożarowo oraz zamknięte drzwiami EI30. Żadna ze stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla średniowysokiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V tj. 8000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

(Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.) budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej

„B”. Wobec tego poszczególne ich elementy spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa co najmniej R120, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

- konstrukcja dachu – odporność ogniowa R30 z materiałów NRO
- stropy – odporność ogniowa REI60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany zewnętrzne – odporność ogniowa EI60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany
- ściany wewnętrzne – odporność ogniowa EI30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

- pokrycie dachu – odporność ogniowa RE30 z materiałów NRO

Budynek w tym główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, stropy, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne oraz przekrycie dachu spełniają wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Warunki ewakuacji

W budynku komunikację pionową pomiędzy kondygnacjami stanowią dwie klatki schodowe obudowane oraz zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI30 wyposażone w urządzenia służące do odprowadzania dymu. Komunikację pomiędzy piwnicą oraz parterem stanowią dwie nie obudowane klatki schodowe.

Budynek aktualnie nie spełnia wymagań aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego pod względem:

- braku zapewnienia wymaganej szerokości biegów oraz spoczników klatek schodowych
- braku zapewnienia wymaganej szerokości drzwi zlokalizowanych na drodze ewakuacyjnej w piwnicy i na parterze budynku (wynosi 0,7 – 0,8 m przy wymaganych 0,9 m)
- brak zapewnienia minimalnej właściwej szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej (wynosi 0,9 – 1,1 m – przy wymaganych 1,2 m)
- brak zapewnienia minimalnej szerokości drzwi do pomieszczeń na 1 piętrze budynku, w którym przebywają osoby nietrzeźwe w ilości 6-8 osób (wynosi 0,8 przy wymaganej szerokości 0,9 m)
- brak zapewnienia minimalnej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz) w piwnicy prowadzącej z sali szkoleniowej (wynosi 0,99 m przy wymaganych 1,2 m)
- występowanie lokalnego obniżenia korytarza ewakuacyjnego do wartości 1,8 m (przy jednej ze ścian bocznych korytarza) na odcinku 25 m w części centralnej piwnicy przy wymogu zapewnienia wysokości drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m z dopuszczeniem lokalnego obniżenia do wartości 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m.
- przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, liczona przy jednym dojściu od wyjścia z najdalej położonych pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku do obudowanej i oddymianej klatki schodowej wynosi 22,5 m przy wymaganych 15 m po zastosowaniu na poziomej drodze samoczynnych urządzeń oddymiających sterowanych z systemu wykrywania dymu.
- przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, liczona przy jednym dojściu od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia kasy poprzez korytarze do wyjścia na zewnątrz budynku, wynosząca odpowiednio 28 m po poziomej drodze ewakuacyjnej przy wymaganych 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Z uwagi na fakt iż przedmiotowy budynek jest obiektem istniejącym nie spełniającym aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego został dopuszczony do użytkowania z podstawie odstępstwa wydanego przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej podczas ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 oraz dopuszczony do użytkowania zgodnie z pismem nr MZ.5564.654-1.18.3707.2019.MSUR z dnia 6 maja 2019 roku wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy.

W budynku wykonano następujące prace poprawiające warunki ewakuacji

- wyposażenie budynku w instalację systemu sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej
- wyposażenia poziomej drogi ewakuacyjnej na pierwszym piętrze budynku w urządzeniu oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych, w klatkach schodowych i korytarzach w budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia nie mniejszym niż 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej i czasie działania nie krótszym niż 1 godzina
- podział budynku na strefy pożarowe wg. Zasady, że każda kondygnacja stanowić będzie odrębną

strefę pożarową wraz z wydzieleniem pożarowym oraz zabezpieczeniem przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych do klasy odporności ogniowej elementu który powyższe instalacje przecinają

- zapewnienie możliwości natychmiastowego otwarcia drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku, w którym przebywają osoby nietrzeźwe poprzez system kontroli dostępu sprzęgnięty z systemem sygnalizacji pożarowej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek posiada instalację elektryczną wyposażoną w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku usytuowany w pomieszczeniu dyżurki na parterze.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Budynek posiada połączoną sygnalizację pożarową z zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku.

Pomieszczenie kotłowni zostało wydzielono pożarowo elementami o zwiększonej odporności ogniowej do panujących wymagań tj. ściany o klasie odporności ogniowej EI 120 strop REI 120 oraz drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 z zamkiem antypanicznym otwierające się pod naciskiem na zewnątrz pomieszczenia. Pomieszczenie kotłowni wyposażono dodatkowo w dwie gaśnice proszkowe typu ABC o pojemności 4 kg środka gaśniczego.

Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku jest wymagana na wszystkich kondygnacjach. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1.35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Zasięgiem hydrantów objąć powierzchnię całych kondygnacji.

- budynek (ZLIII) – budynek niski (N), strefa pożarowa powyżej 1000m²
- budynek (ZLV) – budynek niski (N), strefa pożarowa powyżej 200m²
- budynek wyposażony w hydranty DN25 wewnętrzne wnękowe oraz zawieszany z węzłem tłoczonym półsztywnym

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto powyżej 2 500 m³ lub powierzchni wewnętrznej powyżej 500 m²:

- Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku 1 570,71 m²
 - zapewniono zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru łączni z dwóch hydrantów średnicy 80mm
 - jeden istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci miejskiej w ul Kolskiej w odległości 10 m od budynku
 - drugi istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci miejskiej w ul Okopowej w odległości 150 m od budynku
- Hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m. Sieć wodociągowa powinna zapewnić wydajność 20 dm³/s

Drogi pożarowe:

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) dla budynku niskiego, kategorii ZLV mającego powyżej 50 miejsc noclegowych oraz kategorii ZLIII o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową przebiegającą wzdłuż dłuższego boku budynku od strony południowej stanowi ul Kolska.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Należy przewidzieć gaśnice wg. normatywu

„jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100m² powierzchni budynku na danej kondygnacji”

- § 32 przepisu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138).
Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.
Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Informacje dodatkowe

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami należy w miejscach widocznych oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zgodnie z PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa” zastępującą normy: PN-N-01256-01:1992 oraz PN-N-01256-03:1993. Rozmieszczyć w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Podczas ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 został nałożony przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na użytkownika obowiązek przeprowadzenia co najmniej raz na rok aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku wraz z zapoznaniem z jej treścią wszystkich użytkowników obiektu.

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

- zachowano odległość min. 4,0m od granicy z działkami sąsiednimi
- zachowano odległość min. 8,0m od innych budynków kat. ZL i PM.
- zachowano odległość min. 12,0 m od gruntów oznaczonych jako LsV.

2.1.11 Zacienienie.

W bezpośredniej bliskości nie znajduje się żaden budynek, na który mógłby mieć wpływ pod względem zacieniania projektowana przebudowa. Odległość pomiędzy projektowanym budynkiem a sąsiednią zabudową jest większa od wysokości zacieniania. W związku z tym należy uznać, że warunki zawarte w art. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zostały spełnione.

2.1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostępność do budynku dla osób niepełnosprawnych odbywa się wejściem od strony północnej bezpośrednio z poziomu terenu poprzez rampę – po przebudowie oraz w celu zwiększenia możliwości dostępu do budynku osób niepełnosprawnych na kondygnację 1 pietra gdzie usytuowane są sale dla pacjentów tj. osób które w największym stopniu korzystają z budynku jako osoby niepełnosprawne dźwigiem platformowym. Kolejna komunikacja pionowa pomiędzy kondygnacjami odbywać się będzie przy użyciu istniejącej windy wewnątrz budynku.

2.1.12 Uwagi końcowe.

Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z Rozp. Min. Transp. Budownictwa i Gosp. Morskiej z dnia 25.04. 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz jego nowelizacji z 21.06.2013 roku i 5 .07. 2013 roku, 22.09.2015 roku, 11.09.2020r.

2.2 Część graficzna.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA

WOJEWÓDZTWO:		mazowieckie
POWIAT:		m. st. Warszawa
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	IDENTYFIKATOR:	146518_8
	NAZWA:	Dzielnica Wola
OBREB EWIDENCYJNY	IDENTYFIKATOR:	146518_8.0306
	NAZWA:	6-03-06
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:		14
ADRES	ULICA:	Kolska
	MIEJSCOWOŚĆ:	Warszawa

DANE METRYCZNE

SKALA MAPY:		1:500
SEKCJA:		numeryczna
NAZWA UKŁADU WSPÓŁRZĘDNYCH:	PŁASKICH:	PUWG 2000/7
	WYSOKOŚCIOWYCH:	PL-EVRF-2007-NH
OKREŚLENIE OBSZARU, KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM AKTUALIZACJI:		

ADNOTACJE WYKONAWCY

OZNACZENIE I INFORMACJE O SŁUŻEBNOŚCIACH GRUNTOWYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA ZAGOSPODAROWANIE GRUNTÓW ZLOKALIZOWANYCH W GRANICACH PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	WYKONANO BEZ USTELNIA OBCIĄŻEŃ
---	--------------------------------

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI

POŁOŻENIE PUNKTÓW GRANICZNYCH NIERUCHOMOŚCI SPEŁNIA WYMOGI DOKŁADNOŚCIOWE WŁAŚCIWE DLA SZCZEGÓŁÓW TERENOWYCH I GRUPY (0.00-0.10 m) - NINIEJSZYM, STWIERDZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 4 m LUB INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 3 m OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

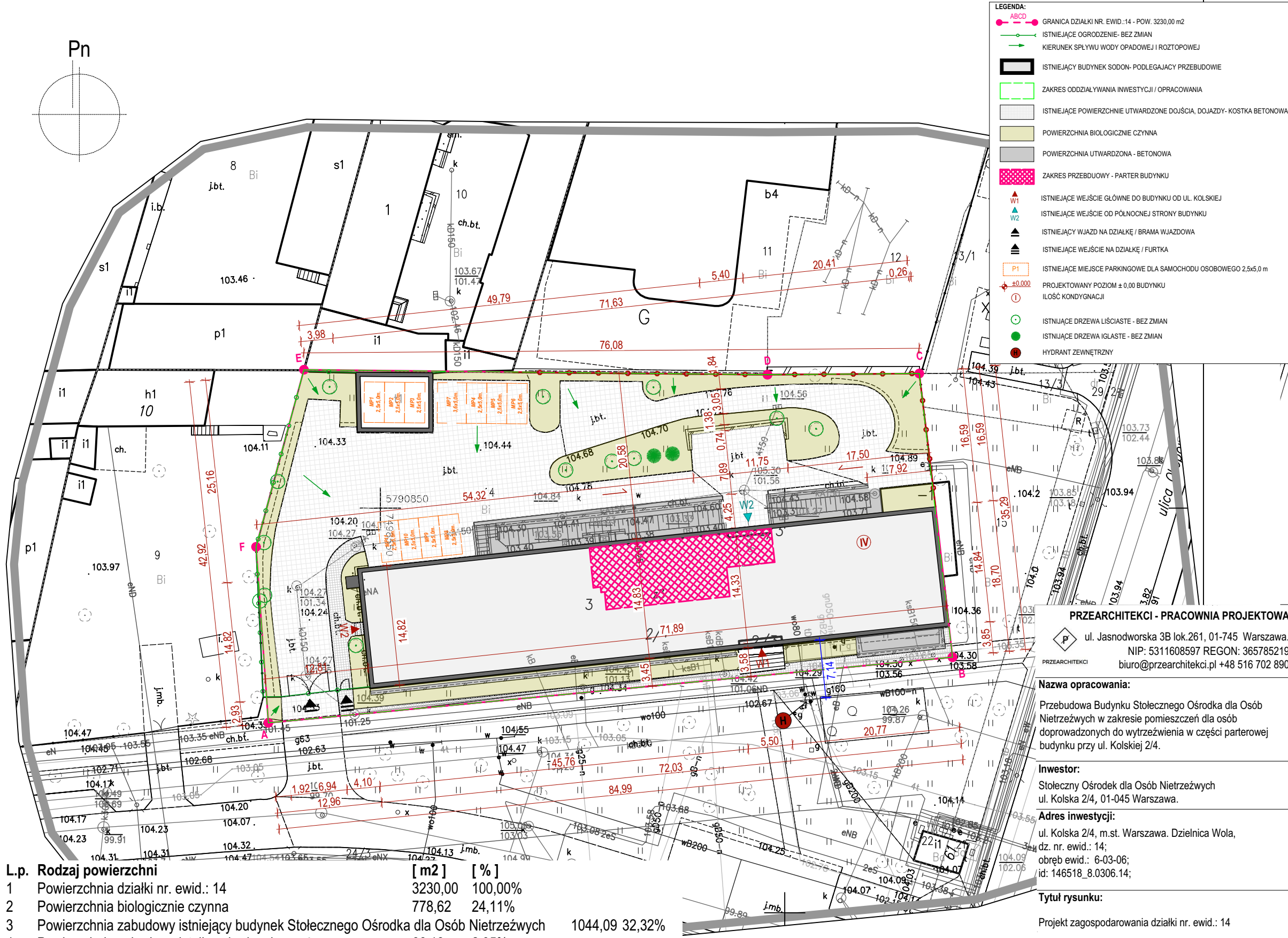
Id. zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.12006.2023.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m. st. Warszawy
Nr oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnym wynikiem weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.12006.2023.PGE_102748 07.12.2023 r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Łukasz Kacprzak nr upr. 21302



ID ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH	BG-WOZ-OZ.6640.12006.2023.PGE
DATA SPORZĄDZENIA MAPY:	07.12.2023 r.

WYKONAWCA:

PKIG sp. z o. o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel.: 660 681 828
NIP: 701-040-12-76
www.pkig.pl



L.p.	Rodzaj powierzchni	[m2]	[%]
1	Powierzchnia działki nr. ewid.: 14	3230,00	100,00%
2	Powierzchnia biologicznie czynna	778,62	24,11%
3	Powierzchnia zabudowy istniejący budynek Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych	1044,09	32,32%
4	Powierzchnia zabudowy istniejący budynek garażowy	66,18	2,05%
5	Schody zewnętrzne	17,94	0,56%
6	Powierzchnie utwardzone- dojścia i dojazdy	1097,12	33,97%
7	Powierzchnie utwardzone - betonowe utwardzenia.	226,05	7,00%
8	Współczynnik intensywności zabudowy	1,43	
9	Szer. elewacji frontowej	71,89	
10	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	11,26	
11	Wysokość kalenicy dachu	10,74	
12	Ilość kondygnacji	4	

LEGENDA:

- ABCD GRANICA DZIAŁKI NR. EWID.: 14 - POW. 3230,00 m²
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE- BEZ ZMIAN
- KIERUNEK SPŁYWU WODY OPADOWEJ I ROZTOPOWEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SODON- PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
- ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI / OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DOJŚCIA, DOJAZDY- KOSTKA BETONOWA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - BETONOWA
- ZAKRES PRZEBUDOWY - PARTER BUDYNKU
- W1 ISTNIEJĄCE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU OD UL. KOLSKIEJ
- W2 ISTNIEJĄCE WEJŚCIE OD PÓŁNOCNEJ STRONY BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ / BRAMA WJAZDOWA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ / FURTKA
- P1 ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO 2,5x5,0 m
- ±0.000 PROJEKTOWANY POZIOM ± 0,00 BUDYNKU
- ① ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA LIŚCIASTE - BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA IGŁASTE - BEZ ZMIAN
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY

PRZECZAIKTEKI - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.
NIP: 5311608597 REGON: 365785219
biuro@przechitekci.pl +48 516 702 890

Nazwa opracowania:
Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

Inwestor:
Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

Adres inwestycji:
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obrab. ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

Tytuł rysunku:
Projekt zagospodarowania działki nr. ewid.: 14

Projekt architektura:		Podpis:
inż. arch. MAREK ZAREMBA		
upr. bud.nr MA/039/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.		
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK		
w specjalności architektonicznej		
Faza projektu:	Branża:	
PNB	ARCHITEKTURA	
Skala rysunku:	Data opracowania:	
1:500, 1:800	30.11.2023	
Nr arkusza:	Rewizja:	
A.01.1		

PRZEBUDOWA BUDYNKU STOŁECZNEGO OŚRODKA DLA OSÓB NIETRZEŻWYCH W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ DLA OSÓB DOPROWADZONYCH DO WYTRZEŻWIENIA W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOLSKIEJ 2/4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY. UL. KOLSKA 2/4, M.ST. WARSZAWA. DZIELNICA WOLA, DZ. NR. EWID.: 14, OBREB EWID.: 6-03-06, id: 146518_8.0306.14;	Egzemplarz 01
--	-------------------------

STRONA TYTUŁOWA
TOM II.

Kategoria obiektu budowlanego: XI.

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych** w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

ADRES INWESTYCJI: **m. st. Warszawa, Dzielnica Wola**
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

INWESTOR: **Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych**
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.
NIP: 5311608597 REGON: 365785219
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890



Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęćka:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA ARCHITEKT.	Architektoniczno- budowlana bez ograniczeń. MA039/11	30.11.2023	

Warszawa dn. 30.11.2023

3. Strona tytułowa- Projekt Architektoniczno- Budowlany.

Spis treści

3. Strona tytułowa- Projekt Architektoniczno- Budowlany.	1
3.1. Opis do projektu architektoniczno- budowlanego.	3
3.1.1. Przedmiot inwestycji:	3
3.1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:	3
3.1.3 Zestawienie pomieszczeń objętych przebudową.	3
3.1.4. Charakterystyczne wielkości:	4
3.1.5 Zakres prac przebudowy:	4
3.1.6 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:	5
3.1.8 Zestawienie przegród budowlanych.	6
3.1.9. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.	6
3.1.10 Elementy wykończenia zewnętrznego:	8
3.1.11 Elementy wykończenia wewnętrznego:	8
3.1.12 Kolorystka.	8
3.1.13 Zasadnicze elementy wyposażenia technicznego.	8
3.1.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej.	8
3.1.15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko o jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:	12
3.1.16. Analiza OZE.	12
3.1.17 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko o jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	13
3.1.18 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	13
3.1.19. Opinia geotechniczna.	13
3.1.20 Uwagi końcowe.	13
3.2 Część graficzna.	14

3.1. Opis do projektu architektoniczno- budowlanego.

3.1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych w części parterowej obiektu- zakres oznaczono w części graficznej opracowania. Przebudowa obejmuje prace bud. w zakresie: wyburzeń ścian działowych, otworowania, wykonania nowych ścian działowych, wymianie fragmentów instalacji wod/kan, C.O. i elektrycznej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację wentylacji i klimatyzacji, wymianę zużytych posadzek i odnowienie powierzchni ścian oraz sufitów. Przebudowa poprzez zmianę układu funkcjonalnego i wymianę zużytych elementów oraz stolarki okiennej i drzwiowej poprawi znacząco komfort pracy użytkowników i obsługę osób doprowadzonych.

3.1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Istniejący budynek Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych przy ul. Kolskiej 2/4 w Warszawie funkcjonalnie wykorzystywany jest w następujący sposób:

- a) Kondygnacja podziemna – pomieszczenia techniczne, magazynowe i warsztatowe, kotłownia, pomieszczenia składowania akt osobowych, szatnie dla pracowników obiektu, sala szkoleniowa – kondygnacja podziemna poza zakresem opracowania;
- b) Parter – pomieszczenia biurowe, izba przyjęć, gabinety lekarskie, łazienki, pomieszczenia gospodarcze, depozyt – piętro objęte projektem przebudowy zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- c) I piętro – gabinety pracowników, sale pacjentów, łazienka- poza zakresem opracowania;
- d) II piętro – pomieszczenia użytkowane przez Samodzielny Wojewódzki Zespół Publiczny Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie – poza zakresem opracowania;
- e) Poddasze nieużytkowe - maszynownia dźwigu - poza zakresem opracowania;

Projektowana przebudowa ma na celu modernizację wraz z zmianą układu funkcjonalnego przestrzeni części parterowej budynku w zakresie przyjęć osób doprowadzonych. Finalnie po dokonaniu rozbudowy (wg. odrębnego opracowania) pomieszczenia zostaną połączone z nową częścią.

Główne wejście do budynku bez zmian od strony południowej. Wjazd i wejście na dz. nr. ewid.: 14 bezpośrednio z ul. Kolskiej od strony południowej- bez zmian. Miejsca parkingowe realizowane są poprzez 10 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0 m oraz jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m na dz. nr. ewid. 14, 8 miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. Kolskiej. Z uwagi na specyfikę budynku powierzchnia użytkowa biurowo- administracyjna budynku wynosi 890,00 m², pozostała powierzchnia użytkowa budynku zajmowana jest przez sale pacjentów oraz pomieszczenia techniczne- wymóg zapewnienia 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej zgodnie z współczynnikiem miejscowego planu zagospodarowania terenu zostanie spełniony

3.1.3 Zestawienie pomieszczeń objętych przebudową.

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0 - parter				
	0.1	POCZEKALNIA ETAP I	żywica epoksydowa	29,00
	0.1	STREFA WEJŚCIA	żywica epoksydowa	18,20
	0.2	ŁAZIENKA DLA N. SPRAWNYCH	żywica epoksydowa	6,20
	0.2	PRZYJECIA	żywica epoksydowa	20,60
	0.3	DEPOZYT	żywica epoksydowa	27,00
	0.3	GAB. LEKARZA	żywica epoksydowa	23,00

0.4	DEPOZYT	żywica epoksydowa	21,90
0.4	MAGAZYN DEPOZYTU	żywica epoksydowa	5,80
0.5	PRZYJĘCIA	żywica epoksydowa	15,60
0.5	SZATNIA	żywica epoksydowa	23,40
0.6	MAGAZYN	żywica epoksydowa	12,50
0.6	SZATNIA	żywica epoksydowa	23,70
0.7	MAGAZYN	żywica epoksydowa	5,40
0.7	MAGAZYN	żywica epoksydowa	12,50
0.8	MAGAZYN	żywica epoksydowa	9,80
0.8	MAGAZYN	żywica epoksydowa	9,80
			264,40

Pow. pomieszczeń objętych przebudową: 264,40 m².

3.1.4. Charakterystyczne wielkości:

Powierzchnia zabudowy:
- istniejący budynek SODON **1044,09 m²**

Powierzchnia użytkowa:
- istniejący budynek SODON **4180,00 m²**

Powierzchnia całkowita:
- istniejący budynek SODON **3132,27 m²**

Kubatura:
- istniejący budynek SODON **12 725,00 m³**

Ilość kondygnacji
- istniejący budynek SODON **III naziemne**

Poziom posadowienia parteru ±0,00 bez zmian – 105,42 mnpm.

3.1.5 Zakres prac przebudowy:

PRACE ROZBIÓRKOWE

- rozbiórkę ścian działowych wg rysunku projektu wyburzeń
- rozbiórkę stolarki drzwiowej wg rysunku projektu wyburzeń
- rozbiórkę wykończenia podłóg- usunięcie żywicy epoksydowej- wyrównanie posadzek.
- wykonanie otworów w ścianach nośnych zgodnie z proj. technicznym
- demontaż i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej
- demontaż elementów wyposażenia
- demontaż grzejników i fragmentów instalacji
- rozbiórkę obudowy parapetów wg rysunku projektu wyburzeń
- rozbiórka elementów nieczynnej wentylacji
- demontaż opraw oświetleniowych

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

- Zamurowanie otworów drzwiowych
- Wykonanie projektowanych ścian działowych i zabudów g/k.
- Wykonanie zabudowy toalety dla n. sprawnych
- Wykonanie wymiany instalacji i prowadzenie wszelkich elementów podtynkowo

PRACE MONTAŻOWE

- Montaż wyposażenia instalacyjnego
- Montaż wyposażenia sanitariatów oraz pomieszczeń technicznych
- Montaż systemu klimatyzacji typu split
- Montaż elementów wentylacji bytowej.
- Montaż sufitu podwieszanego zgodnie z rysunkiem.

PRACE WYKOŃCZENIOWE

- Wykończenie łazienki dla niepełnosprawnych płytkami grosowymi szklwionymi (posadzka i ściany) oraz żywicą epoksydową w pozostałych pomieszczeniach. Kolor do uzgodnienia z inwestorem.
- Gipsowanie i malowanie ścian oraz sufitu w pomieszczeniach.
- Wykończenie ścian sanitariatów płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m powyżej na ścianach wykonać gipsówki oraz malowanie farbą lateksowa zmywalną.
- W pozostałych pomieszczeniach wykonać malowanie do wysokości 2,0 m lakierem zmywalnym lamperyjnym bezbarwnym.

3.1.6 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- Ściany wewnętrzne- działowe- w technologii lekkiej rigips, wypełnione wełną mineralną akustyczną;
- Ściany wewnętrzne- wypełnienie otworów- bloczek silikatowy na zaprawie cienkowarstwowej
- Ściany zewnętrzne- płyta warstwowa o gr. 12 cm. z rdzeniem poliuretanowym w układzie pionowym;
- Nadproża- belki stalowe- zgodnie z projektem technicznym konstrukcji;

Belki projektuje się jako stalowe o przekrojach wg rysunków

Technologia oraz kolejność prac przy montażu nadproży stalowych oraz wykonaniu otworów w ścianach.

W ścianach nośnych otwory można wykonać po wcześniejszym zabezpieczeniu konstrukcji przez montaż nadproży stalowych. Nadproża stalowe zaprojektowano w postaci belek zespolonych, składających się z dwóch profili walcowanych połączonych śrubami. Nadproża zaprojektowano przy założeniu, że zostaną one wykonane w ścianach murowanych. Nie dopuszcza się wykonania nadproży oraz jakiegokolwiek ingerencji w główną konstrukcję szkieletową (podciągi, belki, słupy) powodującej jej osłabienia lub zmianę układu statycznego.

Kolejność prac przy montażu nadproży stalowych:

1. Przygotowanie stalowych belek nadprożowych. Każda z belek składa się z kilku profili stalowych, które po osadzeniu w murze zostaną zespolone w jedną belkę przez połączenia śrubowe.
2. Zabezpieczenie części stropu poprzez obustronne tymczasowe podstemplowanie w miejscu przewidzianych nowoprojektowanych nadproży stalowych. Zastosowane stemple powinny mieć minimalną nośność 20kN a ich rozstaw nie powinien być większy niż 1m. Odległość od lica ściany demontowanej do tymczasowego podparcia nie powinna przekraczać 60cm.
3. Jeśli po wykonaniu odkrywek górna część ściany jest skruszona, zniszczona bądź wykazuje oznaki korozji należy fragment ściany pod bezpośrednie ułożenie belek wykuć, a następnie przemurować z cegły pełnej na zaprawie cementowej na wysokość min. 4 warstw cegieł. Prace należy przeprowadzić etapowo dla strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany.
4. Wykonanie poziomej bruzdy z jednej strony ściany nośnej na głębokość ½ grubości ściany. W następnej kolejności należy wykonać podlewkę grubości ok. 5cm na murze pod oparcie obu końców belek.
5. Osadzenie pierwszego z profili. Należy zagwarantować min. 20 cm długość oparcia belki stalowej na murze.
6. Wyklinowanie i wypełnienie przestrzeni między profilami a ścianą „silną” zaprawą cementową – szybkowiążącą

7. Po osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości przez zaprawę wykucie bruzdy i wykonanie podlewkiod drugiej strony ściany w celu umieszczenia drugiego profilu.
8. Połączenie ze sobą dwóch części belek śrubami M20 tworząc zespoloną belkę nadprożową.
9. Wypełnienie przestrzeni między powstałą belką, a pozostałą częścią ściany nad nią „silną” zaprawą cementową – jw.
10. Po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (min. tydzień lub wg zaleceń producenta) można przystąpić do rozebrania ścian murowanych pod projektowany otwór. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane elektronarzędziami.
11. Nie dopuszcza się wykonywania jednocześnie dwóch sąsiadujących ze sobą nadproży

6. Izolacje.

6.1 Izolacja termiczna:

- Podłoga na gruncie: Styropmin DP CS PRO 100, gr. 15,0cm., układany na izolacji przeciwwilgociowej.

6.2 Izolacja przeciwwilgociowa:

- Izolacja podłóg- w pomieszczeniach „mokrych” dodatkowo na wylewce zastosować izolację z płynnej folii.

3.1.8 Zestawienie przegród budowlanych.

Według rysunków architektonicznych

3.1.9. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

Projektowane rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne obiektu uwzględniają wymagania zawarte w rozporządzeniu. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.).
Nowelizacja Dz.U z dnia 24 grudnia 2022 r. Poz. 1225

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²K)]
		od 1 stycznia 2021 r. *)
1	Ściany zewnętrzne:	
	a) przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$	0,2
	b) przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$	0,45
	c) przy $t < 8^{\circ}\text{C}$	0,9
2	Ściany wewnętrzne:	
	a) przy $\Delta t \geq 8^{\circ}\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy	1
	b) przy $\Delta t < 8^{\circ}\text{C}$	bez wymagań

	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,3
3	Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości:	
	a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20 cm	1
	b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny	0,7
4	Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych	bez wymagań
5	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,15
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,3
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,7
6	Podłogi na gruncie:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,3
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	1,2
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	1,5
7	Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,25
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,3
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	1
8	Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne:	
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$	1
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,25

3.1.10 Elementy wykończenia zewnętrznego:

- Poza zakresem opracowania.

3.1.11 Elementy wykończenia wewnętrznego:

- Posadzki z żywicy epoksydowej w kolorze do uzgodnienia z inwestorem, powierzchnia matowa, antypoślizgowość (min. R9), klasa ścieralności Ścieralność T. Przed ułożeniem żywicy wykonać ciągłą, wodoszczelną powłokę uszczelniającą FDF - jednoskładnikowa folia w płynie. Wzdłuż połączenia posadzki ze ścianami wkleić taśmę uszczelniającą DBF. Ściany malować do wysokości 10 cm. ponad poziom posadzki.
- Polimerowa gładź szpachlowa po uprzednim zagruntowaniu powierzchni. Malowanie w min. dwóch warstwach farbą emulsyjną.
 - do wysokości 2,0 m od poziomu wykończonej podłogi ściany pomalować lakierem zmywalnym lamperyjnym bezbarwnym wg wykazu pomieszczeń
 - w pom. sanitarnych okładzina ścienna z płytek ceramicznych. Okładzina do wysokości 2,0 m.
- Powyżej okładziny ceramicznej pomalować farbą lateksową zmywalną, dwukrotnie
- Sufity wg tabeli wykazu pomieszczeń części graficznej:
 - malowane w min. dwóch warstwach farbą emulsyjną
- Podokienniki wewnętrzne
 - po wymianie stolarki okienne zamontować zdemontowane parapety. .

3.1.12 Kolorystyka.

- Nie dotyczy.

3.1.13 Zasadnicze elementy wyposażenia technicznego.

Budynek SODON jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne, które zasilane są z istniejących przyłączy.

- Wodna- zasilanie budynku z wodociągu miejskiego- istniejące przyłącze- bez zmian;
- Woda zimna i ciepła rozprowadzona rurami PP w warstwie izolacji posadzek i podtynkowo w ścianach zew. do przyborów sanitarnych łazienek, zastosowano obieg cyrkulacyjny dla wody ciepłej.
- Kanalizacja sanitarna- odpływ do sieci kanalizacji miejskiej- ilość odprowadzanych nieczystości bez zmian;
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda- istniejąca kotłownia gazowa- bez zmian;
- Elektryczna- WLZ i przyłącze istniejące- rozejście poprzez tablice rozdzielcze piętrowe- zapotrzebowanie na moc bez zmian;
- Odgromowa: zwody niskie na dachu i przewody pionowe nieizolowane FeZn śr. 8 mm; uziom w ławie fundamentowej z płaskownika FeZn 40x4 mm; złącza kontrolne na wys. 30 cm nad terenem;
- Wentylacja grawitacyjna, częściowo mechaniczna;
- Woda deszczowa odprowadzana na nieutwardzoną powierzchnię terenu dz. nr. ewid. 14 oraz do kanalizacji deszczowej;

3.1.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych został dostosowany do wymagań aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w oparciu o pozwolenie na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 oraz zgodnie z pismem nr MZ.5564.654-1.18.3707.2019.MSUR z dnia 6 maja 2019 roku wydanym

przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Z uwagi na brak możliwości całkowitego dostosowania budynku do wymagań techniczno – budowlanych zostały wykonane rozwiązania zamienne zaakceptowane przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy

Powierzchni zabudowy

- Budynek Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych – pow. 1044,90 m²
- Budynek garażowy – pow. 66,18 m²
- Powierzchni użytkowa budynku Stołecznego Ośrodka – pow. użytkowa 4180,00 m²
- Kubatura – 12 725 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3;
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1;
- Długość budynku - elewacja frontowa – 71,89 m
- Szerokość budynku – elewacja boczna - 14,82 m

Wysokość budynku

- +10,03 m do okapu od poziomu terenu przy budynku
- +10,74 m do kalenicy od poziomu terenu przy budynku

Grupa wysokości budynku- niski N

Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedmiotowy budynek z uwagi na sposób użytkowania zaliczony w części administracyjno- biurowej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (pomieszczenia izby wytrzeźwień oraz pomieszczenia odwyku).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku będą występować materiały stanowiące wyposażenie biur oraz pomieszczeń sal klientów izby. Nie występują gazy palne oraz ciecze łatwopalne. W budynkach na drogach komunikacji ogólnej, które wykorzystywane są do celów ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i technicznych, funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL.

Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy i na parterze, tj. magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze – PM o Qd do 500 MJ/m²

Pomieszczenia składowania akt – PM o Qd do 4000 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek po dostosowaniu do wymagań aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w oparciu o pozwolenie na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 stanowi na każdej kondygnacji osobną strefę pożarową poprzez zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych do klasy odporności ogniowej elementu przecinanego przez instalacje. W przestrzeni piwnicy jako oddzielną strefę pożarową wydzielono pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczenie składowania akt, sale szkoleniową, pomieszczenie wodomierza, pomieszczenie techniczne przylegające do kotłowni. Na parterze wydzielono jako strefę pożarową pomieszczenie rozdzielni elektrycznej. Pomieszczenia techniczne i magazynowe w budynku wydzielono pożarowo oraz zamknięte drzwiami EI30. Żadna ze stref pożarowych nie

przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla średniowysokiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V tj. 8000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

(Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.) budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „B”. Wobec tego poszczególne ich elementy spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa co najmniej R120, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- konstrukcja dachu – odporność ogniowa R30 z materiałów NRO
- stropy – odporność ogniowa REI60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany zewnętrzne – odporność ogniowa EI60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany
- ściany wewnętrzne – odporność ogniowa EI30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- pokrycie dachu – odporność ogniowa RE30 z materiałów NRO

Budynek w tym główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, stropy, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne oraz przekrycie dachu spełniają wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Warunki ewakuacji

W budynku komunikację pionową pomiędzy kondygnacjami stanowią dwie klatki schodowe obudowane oraz zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI30 wyposażone w urządzenia służące do odprowadzania dymu. Komunikację pomiędzy piwnicą oraz parterem stanowią dwie nie obudowane klatki schodowe.

Budynek aktualnie nie spełnia wymagań aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego pod względem:

- braku zapewnienia wymaganej szerokości biegów oraz spoczników klatek schodowych
- braku zapewnienia wymaganej szerokości drzwi zlokalizowanych na drodze ewakuacyjnej w piwnicy i na parterze budynku (wynosi 0,7 – 0,8 m przy wymaganych 0,9 m)
- brak zapewnienia minimalnej właściwej szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej (wynosi 0,9 – 1,1 m – przy wymaganych 1,2 m)
- brak zapewnienia minimalnej szerokości drzwi do pomieszczeń na 1 piętrze budynku, w którym przebywają osoby nietrzeźwe w ilości 6-8 osób (wynosi 0,8 przy wymaganej szerokości 0,9 m)
- brak zapewnienia minimalnej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz) w piwnicy prowadzącej z sali szkoleniowej (wynosi 0,99 m przy wymaganych 1,2 m)
- występowanie lokalnego obniżenia korytarza ewakuacyjnego do wartości 1,8 m (przy jednej ze ścian bocznych korytarza) na odcinku 25 m w części centralnej piwnicy przy wymogu zapewnienia wysokości drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m z dopuszczeniem lokalnego obniżenia do wartości 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m.
- przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, liczona przy jednym dojściu od wyjścia z najdalej położonych pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku do obudowanej i oddymianej klatki schodowej wynosi 22,5 m przy wymaganych 15 m po zastosowaniu na poziomej drodze samoczynnych urządzeń oddymiających sterowanych z systemu wykrywania dymu.
- przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, liczona przy jednym dojściu od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia kasy poprzez korytarze do wyjścia na zewnątrz budynku, wynosząca odpowiednio 28 m po poziomej drodze ewakuacyjnej przy wymaganych 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Z uwagi na fakt iż przedmiotowy budynek jest obiektem istniejącym nie spełniającym aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego został dopuszczony do użytkowania z podstawie odstępstwa wydanego przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej podczas ubieganie się o wydanie pozwolenia na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 oraz dopuszczony do użytkowania zgodnie z pismem nr MZ.5564.654-1.18.3707.2019.MSUR z dnia 6 maja 2019 roku wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m.

st. Warszawy.

W budynku wykonano następujące prace poprawiające warunki ewakuacji

- wyposażenie budynku w instalację systemu sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej
- wyposażenia poziomej drogi ewakuacyjnej na pierwszym piętrze budynku w urządzeniu oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych, w klatkach schodowych i korytarzach w budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia nie mniejszym niż 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej i czasie działania nie krótszym niż 1 godzina
- podział budynku na strefy pożarowe wg. Zasady, że każda kondygnacja stanowić będzie odrębną strefę pożarową wraz z wydzieleniem pożarowym oraz zabezpieczeniem przejść instalacyjnych przez elementy oddzielen przeciwpożarowych do klasy odporności ogniowej elementu który powyższe instalacje przecinają
- zapewnienie możliwości natychmiastowego otwarcia drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku, w którym przebywają osoby nietrzeźwe poprzez system kontroli dostępu sprzęgnięty z systemem sygnalizacji pożarowej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek posiada instalację elektryczną wyposażoną w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku usytuowany w pomieszczeniu dyżurki na parterze.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Budynek posiada połączoną sygnalizację pożarową z zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku.

Pomieszczenie kotłowni zostało wydzielono pożarowo elementami o zwiększonej odporności ogniowej do panujących wymagań tj. ściany o klasie odporności ogniowej EI 120 strop REI 120 oraz drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 z zamkiem antypanicznym otwierające się pod naciskiem na zewnątrz pomieszczenia. Pomieszczenie kotłowni wyposażono dodatkowo w dwie gaśnice proszkowe typu ABC o pojemności 4 kg środka gaśniczego.

Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku jest wymagana na wszystkich kondygnacjach. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1.35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Zasięgiem hydrantów objąć powierzchnię całych kondygnacji.

- budynek (ZLIII) – budynek niski (N), strefa pożarowa powyżej 1000m²
- budynek (ZLV) – budynek niski (N), strefa pożarowa powyżej 200m²
- budynek wyposażony w hydranty DN25 wewnętrzne wnękowe oraz zawieszany z wężem tłoczonym półsztywnym

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto powyżej 2 500 m³ lub powierzchni wewnętrznej powyżej 500 m²:

- Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku 1 570,71 m²
 - zapewniono zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru łączni z dwóch hydrantów średnicy 80mm
 - jeden istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci miejskiej w ul Kolskiej w odległości 10 m od budynku
 - drugi istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci miejskiej w ul Okopowej w odległości 150 m od budynku
- Hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m. Sieć wodociągowa powinna zapewnić wydajność 20 dm³/s

Drogi pożarowe:

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) dla budynku niskiego, kategorii ZLV mającego powyżej 50 miejsc noclegowych oraz kategorii ZLIII o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Droge pożarową przebiegającą wzdłuż dłuższego boku budynku od strony południowej stanowi ul Kolska.

Wypożyczenie w gaśnice

Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Należy przewidzieć gaśnice wg. normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100m² powierzchni budynku na danej kondygnacji”

- § 32 przepisu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Informacje dodatkowe

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami należy w miejscach widocznych oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zgodnie z PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa” zastępującą normy: PN-N-01256-01:1992 oraz PN-N-01256-03:1993. Rozmieszczyć w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Podczas ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę nr 56/N/2018 z dnia 25 maja 2018 został nałożony przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na użytkownika obowiązek przeprowadzenia co najmniej raz na rok aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku wraz z zapoznaniem z jej treścią wszystkich użytkowników obiektu.

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

- zachowano odległość min. 4,0m od granicy z działkami sąsiednimi
- zachowano odległość min. 8,0m od innych budynków kat. ZL i PM.
- zachowano odległość min. 12,0 m od gruntów oznaczonych jako LsV.

3.1.15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko o jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Woda będzie doprowadzana poprzez istniejące przyłącze z sieci miejskiego wodociągu, ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej poprzez istniejące przyłącze w takiej samej ilości jak pobór wody.
- b) Emisja nie będzie występować, gdyż obiekt ogrzewany jest poprzez piec na gaz ziemny.
- c) W obiekcie będą wytwarzane tylko śmieci bytowe, gromadzone w wydzielonych pojemnikach.
- d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie będzie występowała.
- e) Projektowana przebudowa nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne

3.1.16. Analiza OZE.

Nie dotyczy- w projektowanych pomieszczeniach brak zmiany mocy i zakresu ogrzewania.

3.1.16.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową go ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nie dotyczy- w projektowanych pomieszczeniach brak zmiany mocy i zakresu ogrzewania.

3.1.16.2 Analiza porównawcza. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla systemów zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy- w projektowanych pomieszczeniach brak zmiany mocy i zakresu ogrzewania.

3.1.16.2 Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy- w projektowanych pomieszczeniach brak zmiany mocy i zakresu ogrzewania.

3.1.17 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko o jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowanie na wodę $Q_{sr.d}$ bez zmian - Q_{maxh} = bez zmian, ilość ścieków Q_{sc} = bez zmian - parametry zgodne z obecnymi warunkami technicznymi odbioru ścieków i dostarczenia wody.

A) Wymagania zapotrzebowania i jakości wody.

- Całkowite średniodobowe zapotrzebowanie na wodę bez zmian;
- Zapotrzebowanie wody zimnej na cele socjalno-bytowe bez zmian;
- Zapotrzebowanie wody ciepłej na cele socjalno-bytowe wynosi bez zmian;
- Jakość wody zgodna z wymaganiami jakości wody pitnej.
- Ścieki sanitarne bytowe w ilości bez zmian; odprowadzane będą do sieci kanalizacji miejskiej;
- Ścieki opadowe i roztopowa odprowadzane będą na nieutwardzony teren działki nr ewid. 14. oraz do kanalizacji deszczowej;

B) Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

C) Ilość wytwarzanych odpadów bez zmian. Rodzaj odpadów- komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych i ulegających biodegradacji. Odpady medyczne usuwane na podstawie umowy z firmą zewnętrzną;

D) Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Zaprojektowane instalacje i urządzenia elektroenergetyczne nie powodują emisji hałasu.

E) Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne oraz techniczne we wszystkich nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

3.1.18 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

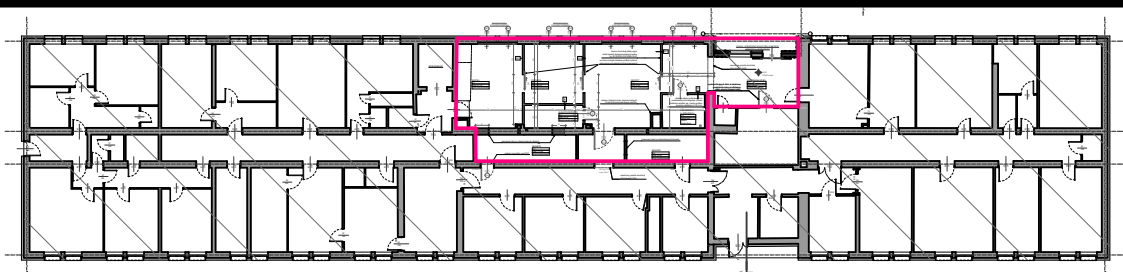
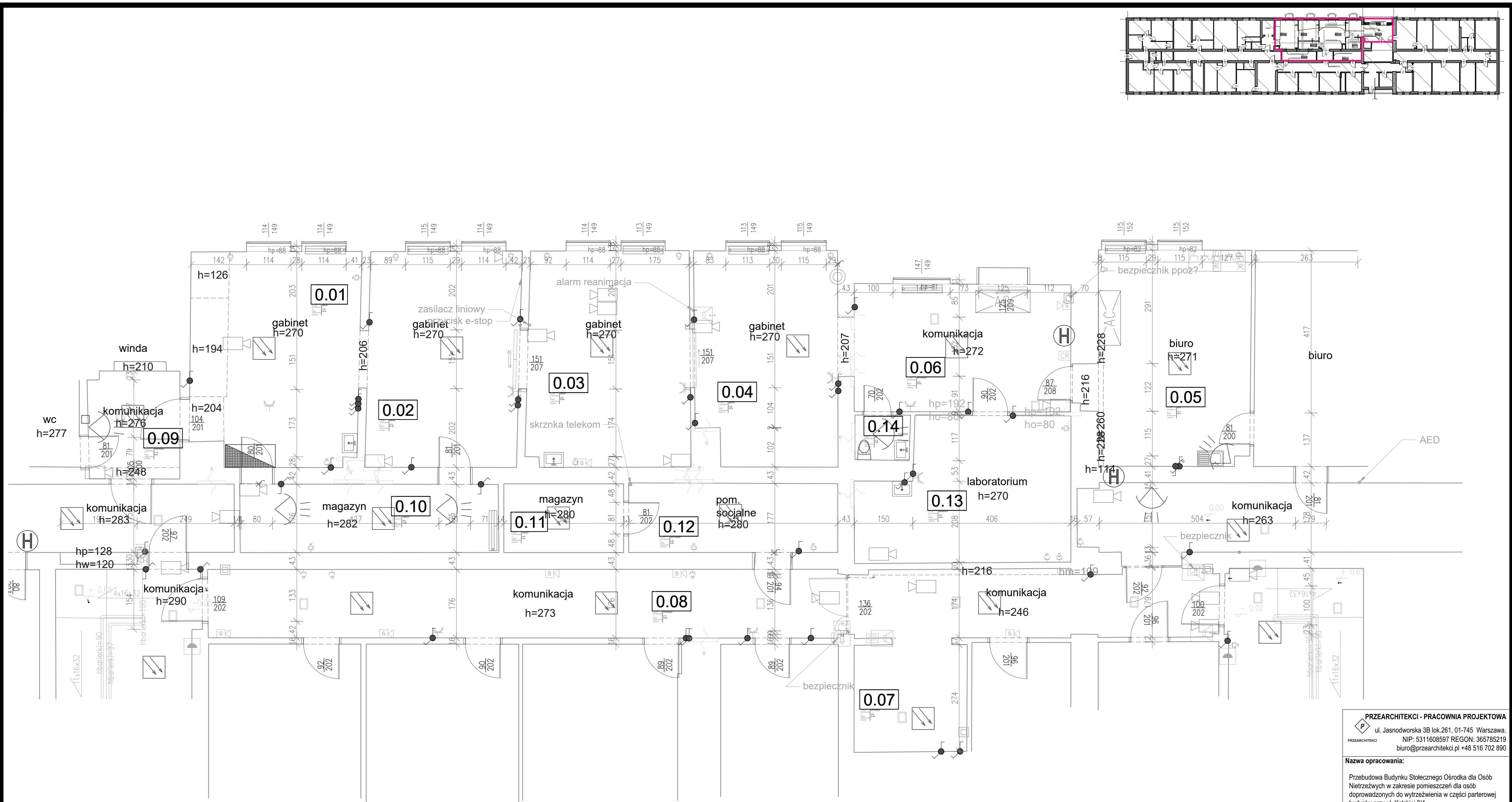
3.1.19. Opinia geotechniczna.

Nie dotyczy- przebudowa nie powoduje zmian posadowienia budynku.

3.1.20 Uwagi końcowe.

Projekt przeznaczony jest do jednorazowej realizacji i jest chroniony prawem autorskim (Dz. U. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zmianami). Całość prac należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Podstawą wykonania prac jest uprawomocniona decyzja pozwolenia na budowę. Prace należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji powinny być dopuszczone do stosowania i obrotu, posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

3.2 Część graficzna



WYKAZ POMIESZCZEN			
ID	LOKAL	H	AREA
0.01	gabinet	2.70	23.40
0.02	gabinet	2.70	21.58
0.03	gabinet	2.70	23.09
0.04	gabinet	2.70	19.79
0.05	biuro	2.71	22.37
0.06	komunikacja	2.72	18.23
0.07	komunikacja	2.46	24.69
0.08	komunikacja	2.73	28.83
0.09	komunikacja	2.76	6.45
0.10	magazyn	2.82	11.65
0.11	magazyn	2.80	5.43
0.12	pom. socjalne	2.80	9.48
0.13	laboratorium	2.70	18.45
0.14	wc	2.72	1.63
SUMA :			235.0700

PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.

NIP: 5311608597 REGON: 365785219

biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

Nazwa opracowania:

Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

Investor:

Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

Adres inwestycji:

ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14,
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

Tytuł rysunku:

INWENTARYZACJA

Projekt architektura:

inż. arch. MAREK ZAREMBA

mgr. bud. nr MA030117 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Podpis:

inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK

w specjalności architektonicznej

Faza projektu:

PNB

Branża:

ARCHITEKTURA

Skala rysunku:

1:1, 1:1.98, 1:500

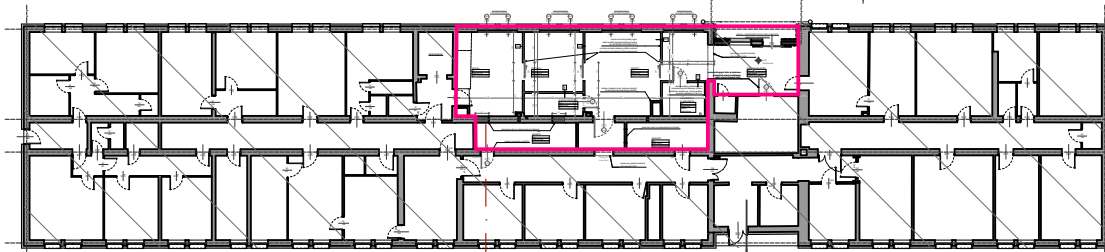
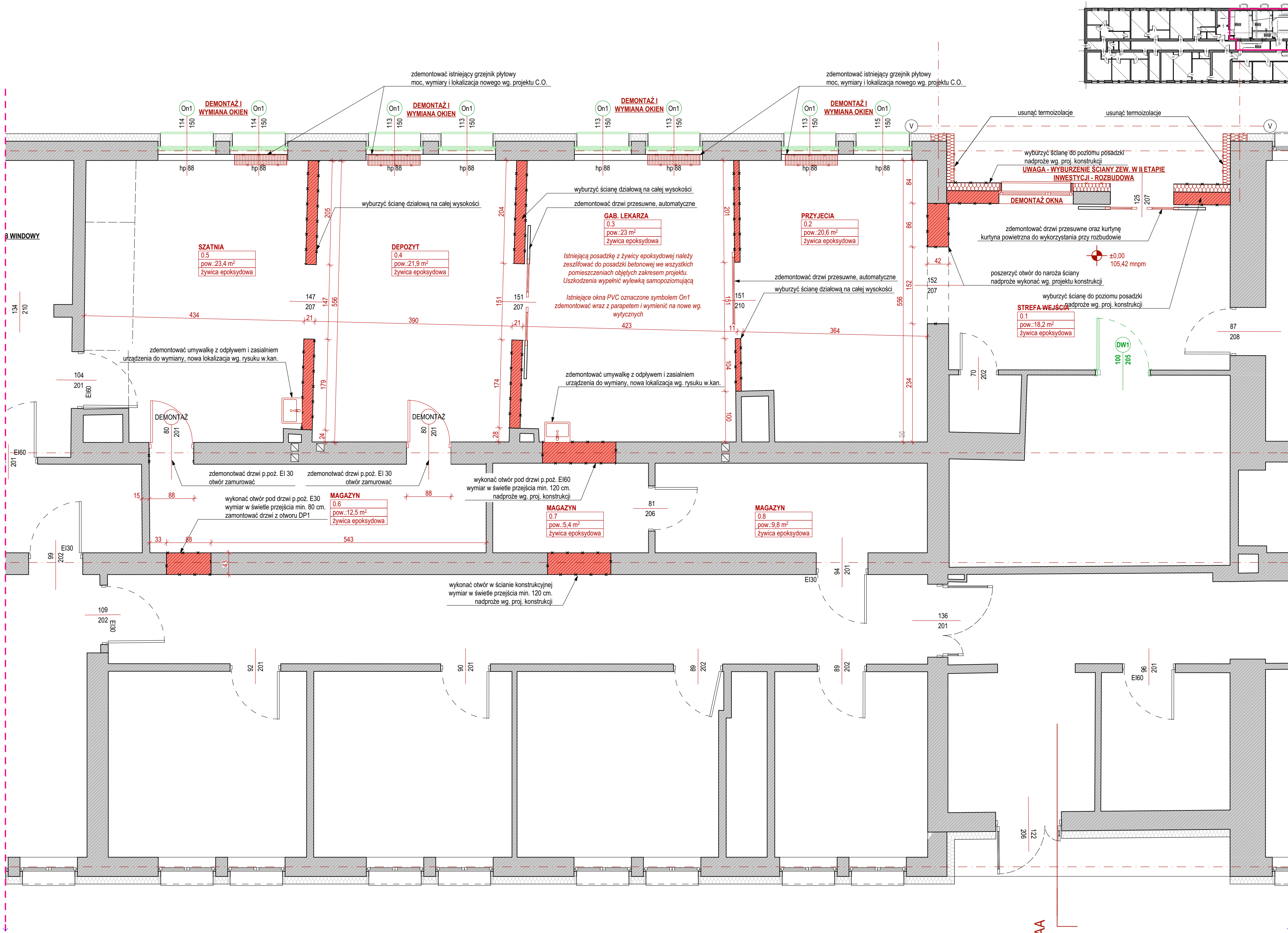
Data opracowania:

30.11.2023

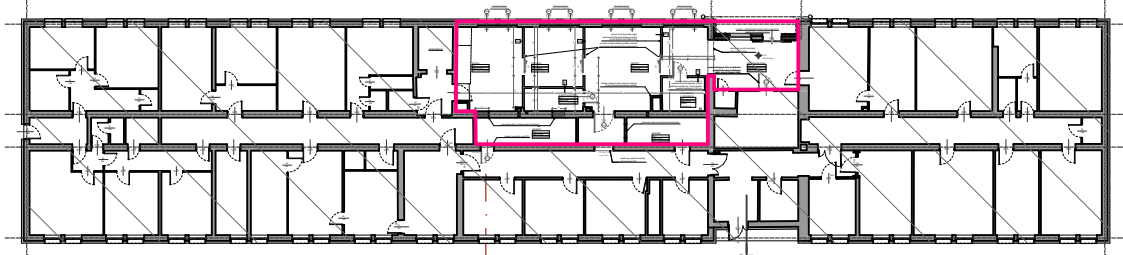
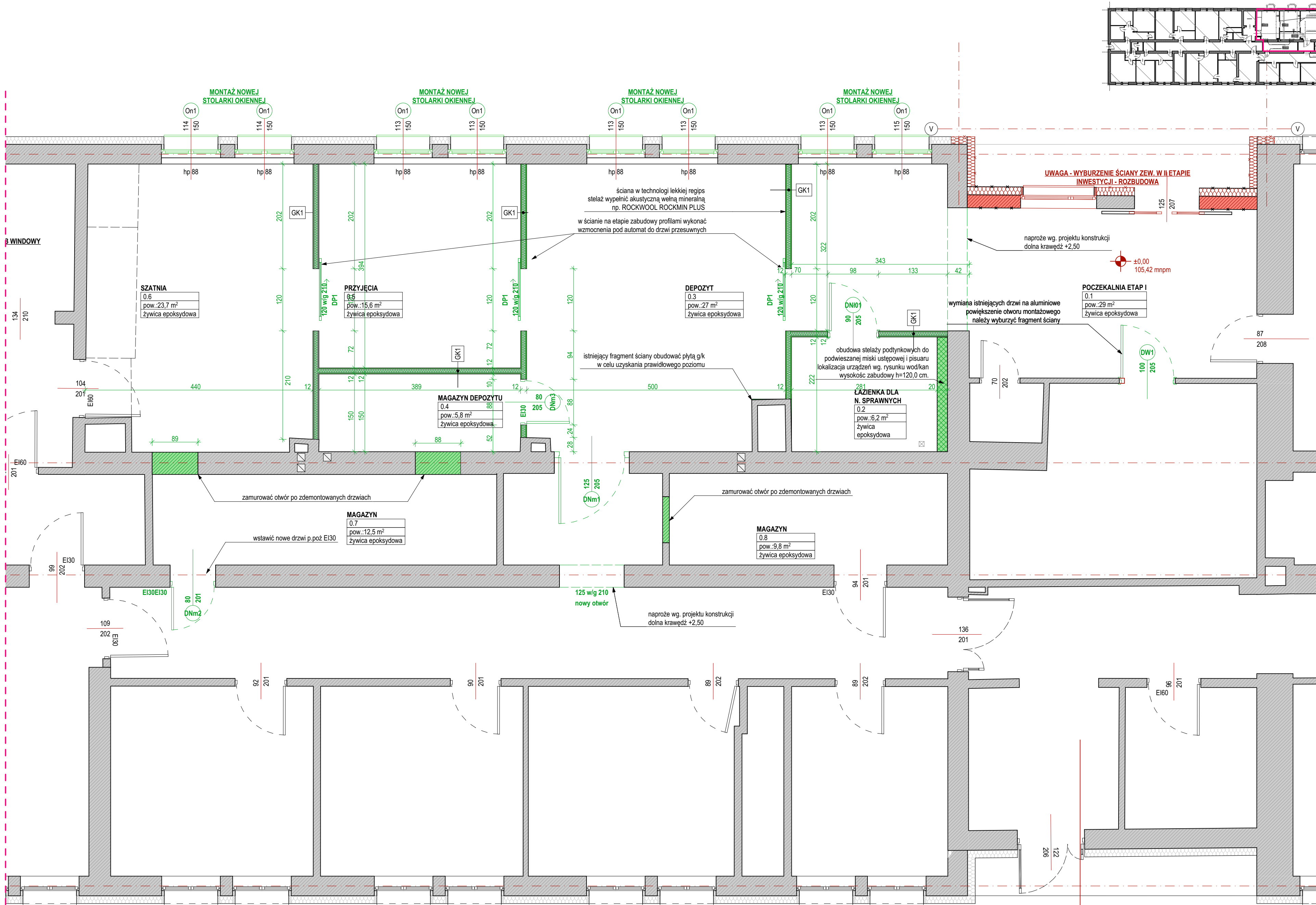
Nr arkusza:

A.01.2

Rewizja:



PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa. NIP: 5311608597 REGON: 365785219 biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890	
Nazwa opracowania: Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.	
Inwestor: Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.	
Adres inwestycji: ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa, Dzielnica Wola, dz. nr. ewid.: 14; obręb ewid.: 6-03-06; id: 146518_8.0306.14;	
Tytuł rysunku: WYBURZENIA	
Projekt architektura: inż. arch. MAREK ZAREMBA <small>mgr. bud. nr MA030111 w spełnieniu architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.</small>	Podpis:
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK <small>w spełnieniu architektonicznej</small>	
Faza projektu: PNB	Branża: ARCHITEKTURA
Skala rysunku: 1:50, 1:500	Data opracowania: 30.11.2023
Nr arkusza: A.01.3	Rewizja:



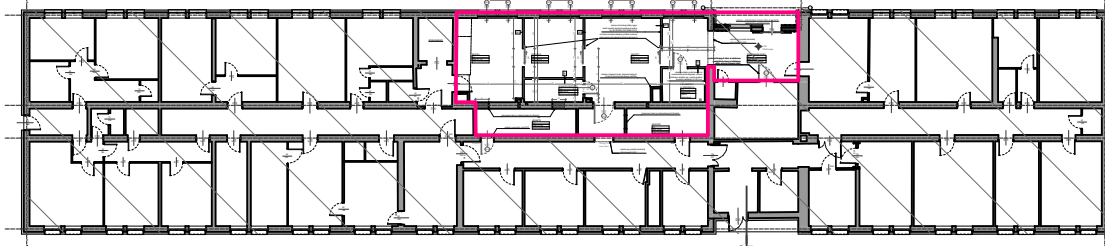
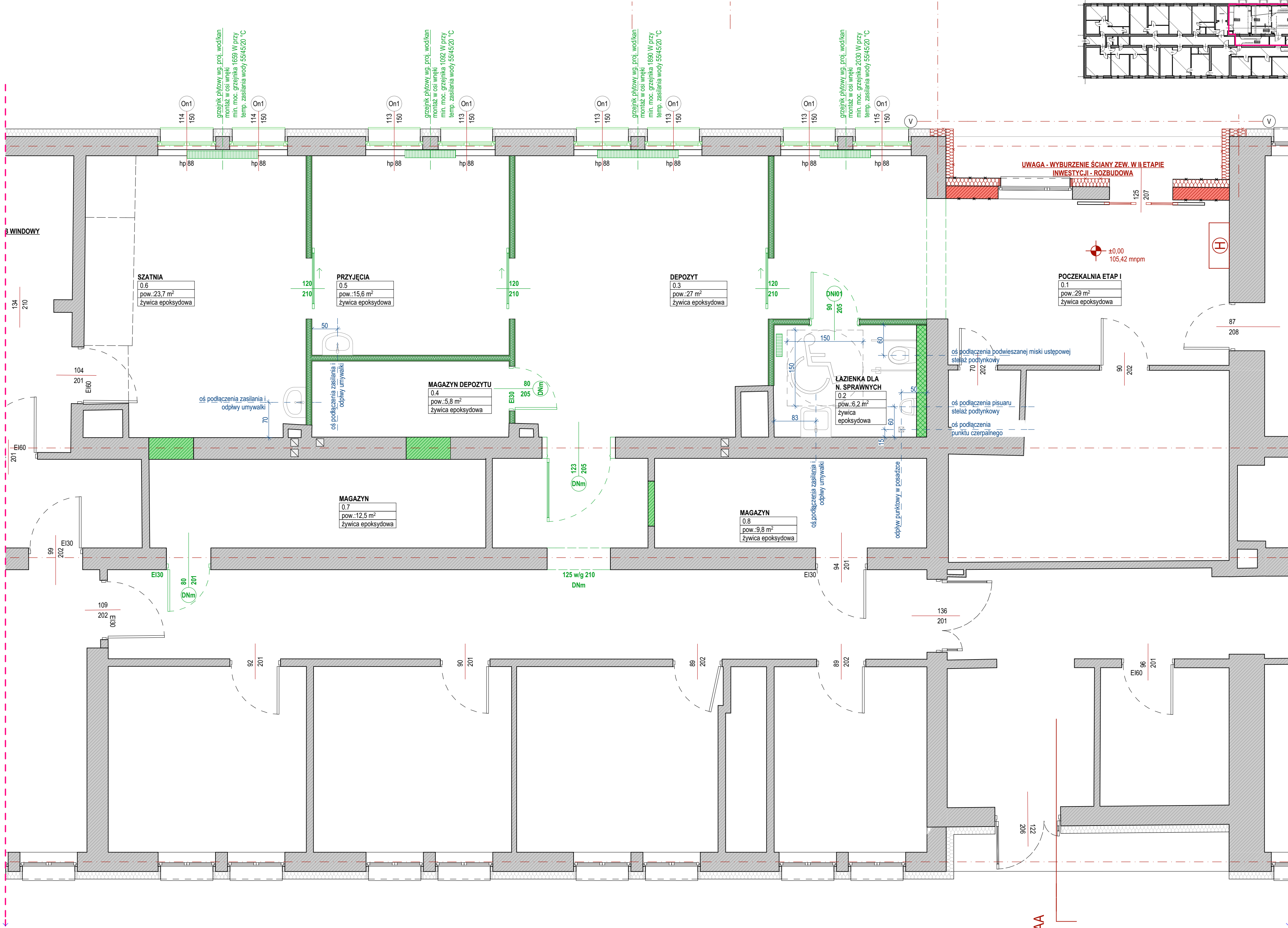
GK1 - ściana działowa w technologii lekkiej regips

- okładzina zmywalna do wysokości 200,00 cm. od poziomu wykończonej posadzki
- 2 x płyta g/k 1,2 mm., w pom. mokrych wodoodporna
- stelaż systemowy, profile CW i CU 75
- wypełnienie wełna mineralna akustyczna
- 2 x płyta g/k 1,2 mm., w pom. mokrych wodoodporna
- okładzina zmywalna do wysokości 200,00 cm. od poziomu wykończonej posadzki

MW1 - wypełnienie otworów po wyburzeniu.

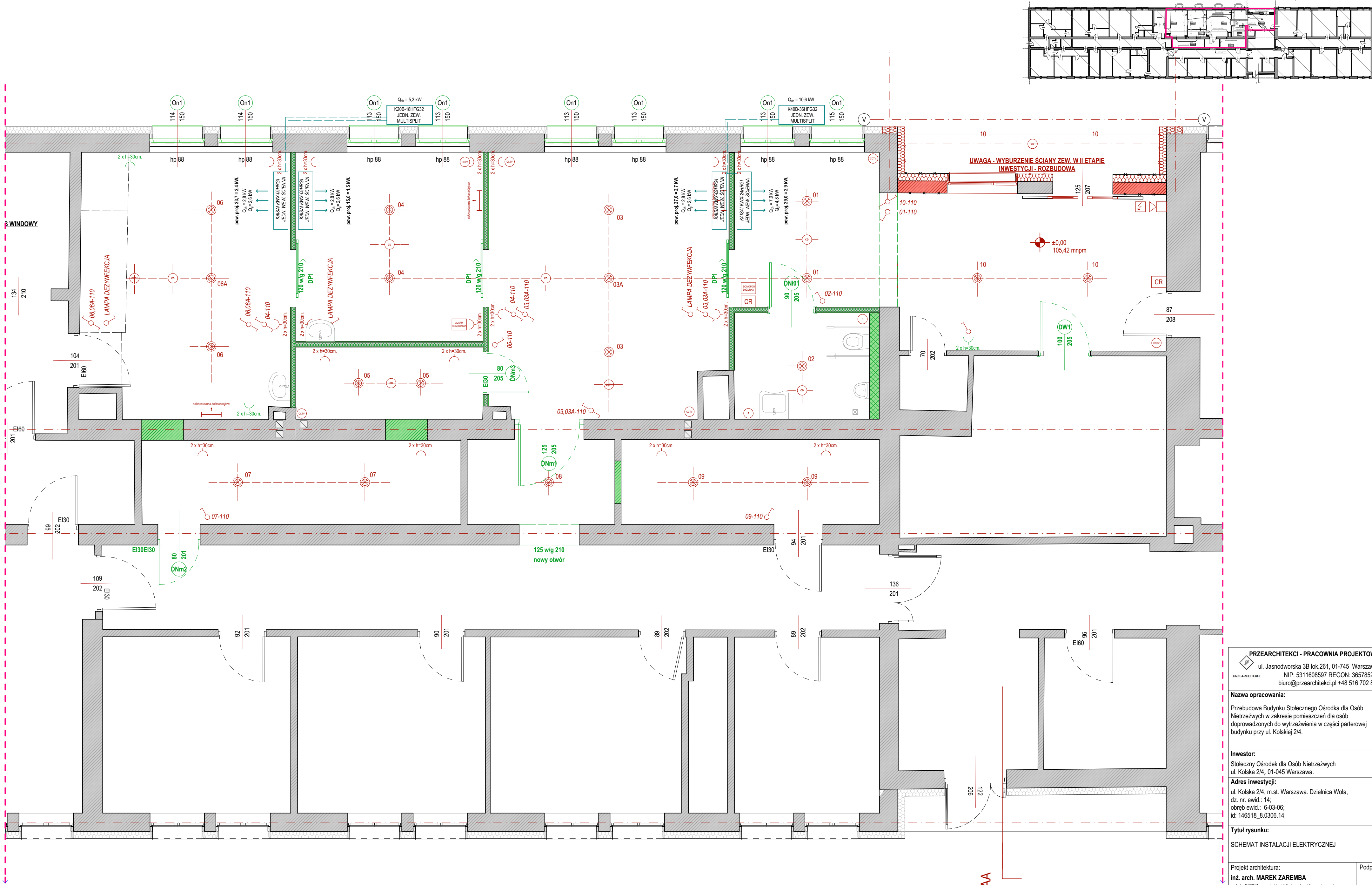
- tynk gipsowy
- bloczek gazobetonowy na zaprawie klejowej
- tynk gipsowy
- * w przypadku dużej grubości otwór można zamknąć obustronnie płytą g/k, z zastosowaniem izolacji akustycznej

PRZEARCHITEKI - PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa. NIP: 5311608597 REGON: 365785219 biuro@przearchiteki.pl +48 516 702 890	
Nazwa opracowania: Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.	
Inwestor: Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnych ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.	
Adres inwestycji: ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola, dz. nr. ewid.: 14; obręb ewid.: 6-03-06; id: 146518_8.0306.14;	
Tytuł rysunku: POSTAWIENIA	
Projekt architektura: inż. arch. MAREK ZAREMBA <small>mgr. bud. nr MA030111 w spegialności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.</small>	Podpis:
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK <small>w spegialności architektonicznej</small>	
Faza projektu: PNB	Branża: ARCHITEKTURA
Skala rysunku: 1:50, 1:500	Data opracowania: 30.11.2023
Nr arkusza: A.01.4	Rewizja:



	Nazwa: Umywalka NOVA PRO BEZ BARIER 55 cm KOD: KOLLO Marka: MIREN10000 Opis: 55 cm Ciężar: 15 kg Waga: 15 kg
	Nazwa: Miska ustępowa higieniczna Rinflex dla osób niepełnosprawnych KOD: KOLLO Marka: MIREN10000 Opis: 55 cm Ciężar: 15 kg Waga: 15 kg
	Nazwa: Płaz NOVA PRO ALEX dopływ z tyłu, odpływ poziomy KOD: KOLLO Marka: MIREN10000 Opis: 55 cm Ciężar: 15 kg Waga: 15 kg
	Nazwa: Kolo Tiers umywalka 50x40 cm biała L51100000 KOD: KOLLO Marka: MIREN10000 Opis: 55 cm Ciężar: 15 kg Waga: 15 kg

PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa. NIP: 5311608597 REGON: 365785219 biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890	
Nazwa opracowania: Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.	
Inwestor: Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.	
Adres inwestycji: ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola, dz. nr. ewid.: 14; obręb ewid.: 6-03-06; id: 146518_8.0306.14;	
Tytuł rysunku: SCHEMAT INSTALACJI WOD_KAN	
Projekt architektura: inż. arch. MAREK ZAREMBA mgr. bud. inż. MAŁGORZATA W. W. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.	Podpis:
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK w specjalności architektonicznej	
Faza projektu: PNB	Branża: ARCHITEKTURA
Skala rysunku: 1:50, 1:100, 1:500	Data opracowania: 30.11.2023
Nr arkusza: A.01.5	Rewizja:



PRZEARCHITEKI - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.

NIP: 5311608597 REGON: 365785219

biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

Nazwa opracowania:

Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

Investor:

Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

Adres inwestycji:

ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

Tytuł rysunku:

SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Projekt architektura:

inż. arch. MAREK ZAREMBA

mgr. bud. nr MA030117 w spełnieniu architektonicznej (z projektem bez ograniczeń).

Podpis:

inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK

w spełnieniu architektonicznej

Faza projektu:

PNB

Branża:

ARCHITEKTURA

Skala rysunku:

1:50, 1:500

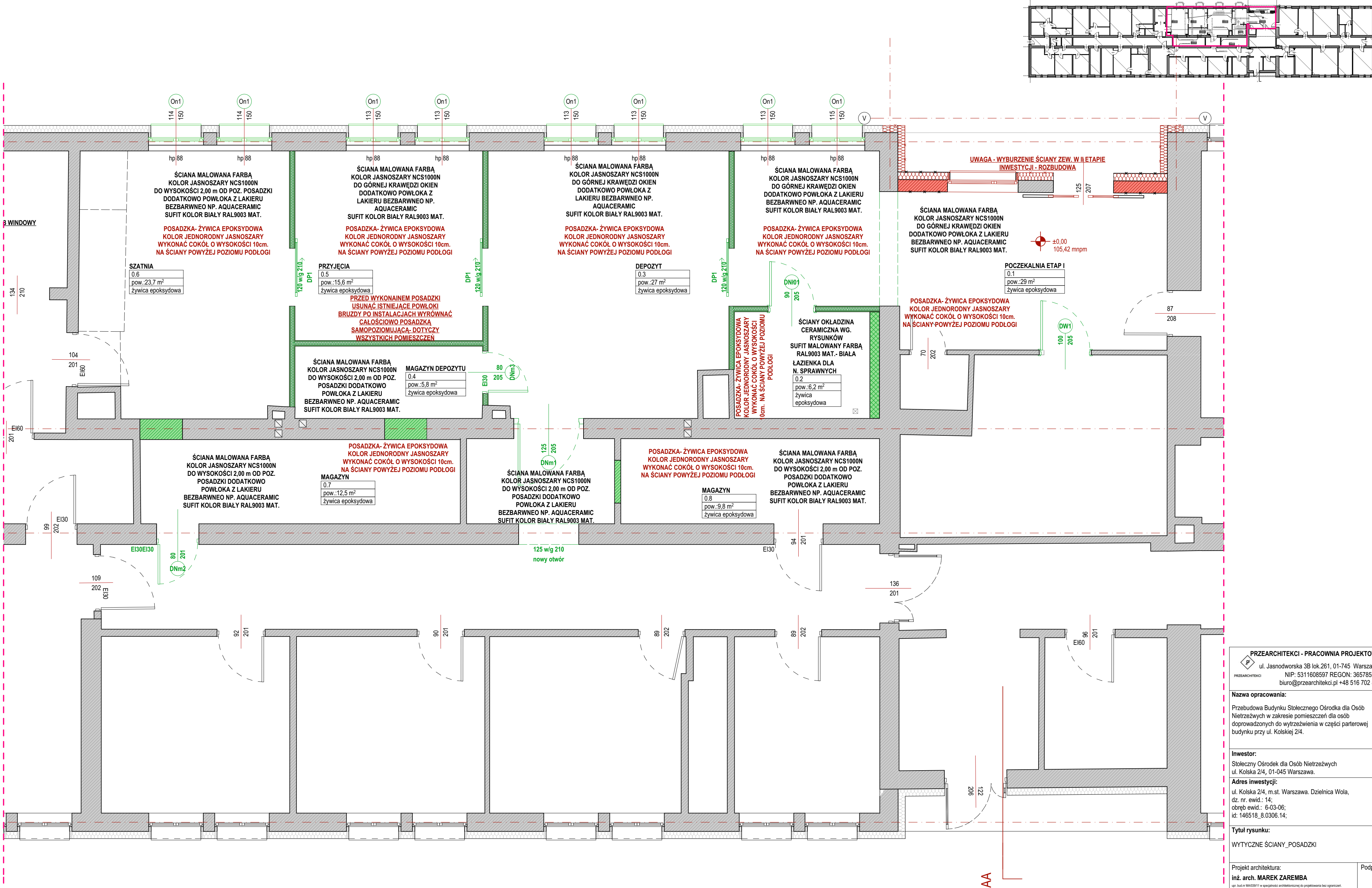
Data opracowania:

30.11.2023

Nr arkusza:

A.01.6

Rewizja:



PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.

NIP: 5311608597 REGON: 365785219

biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

Nazwa opracowania:

Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

Investor:

Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

Adres inwestycji:

ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

Tytuł rysunku:

WYTYCZNE ŚCIANY_POSADZKI

Projekt architektura:

inż. arch. MAREK ZAREMBA

sgpr. bud. nr MA030111 w spegłach architektonicznych do projektowania bez ograniczeń.

Podpis:

inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK

w spegłach architektonicznych

Faza projektu:

PNB

Branża:

ARCHITEKTURA

Skala rysunku:

1:50, 1:500

Data opracowania:

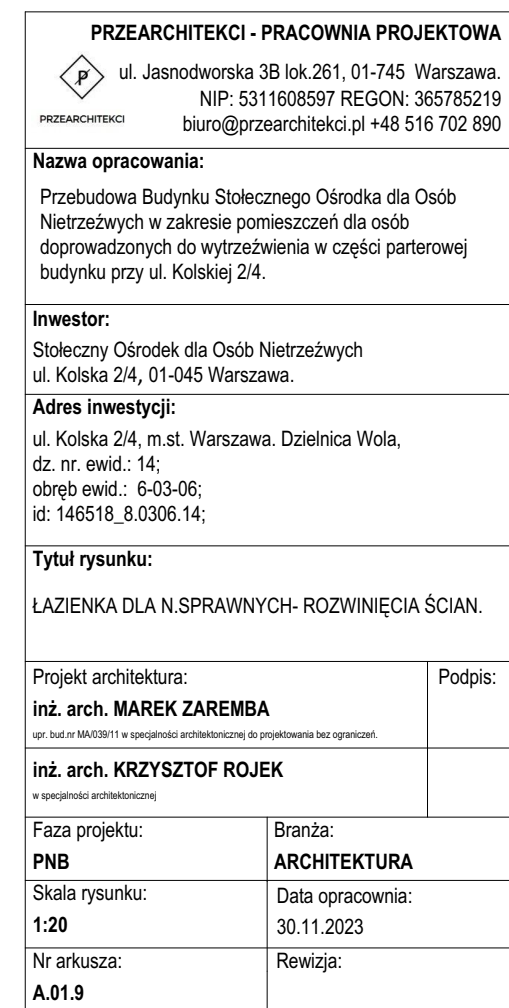
30.11.2023

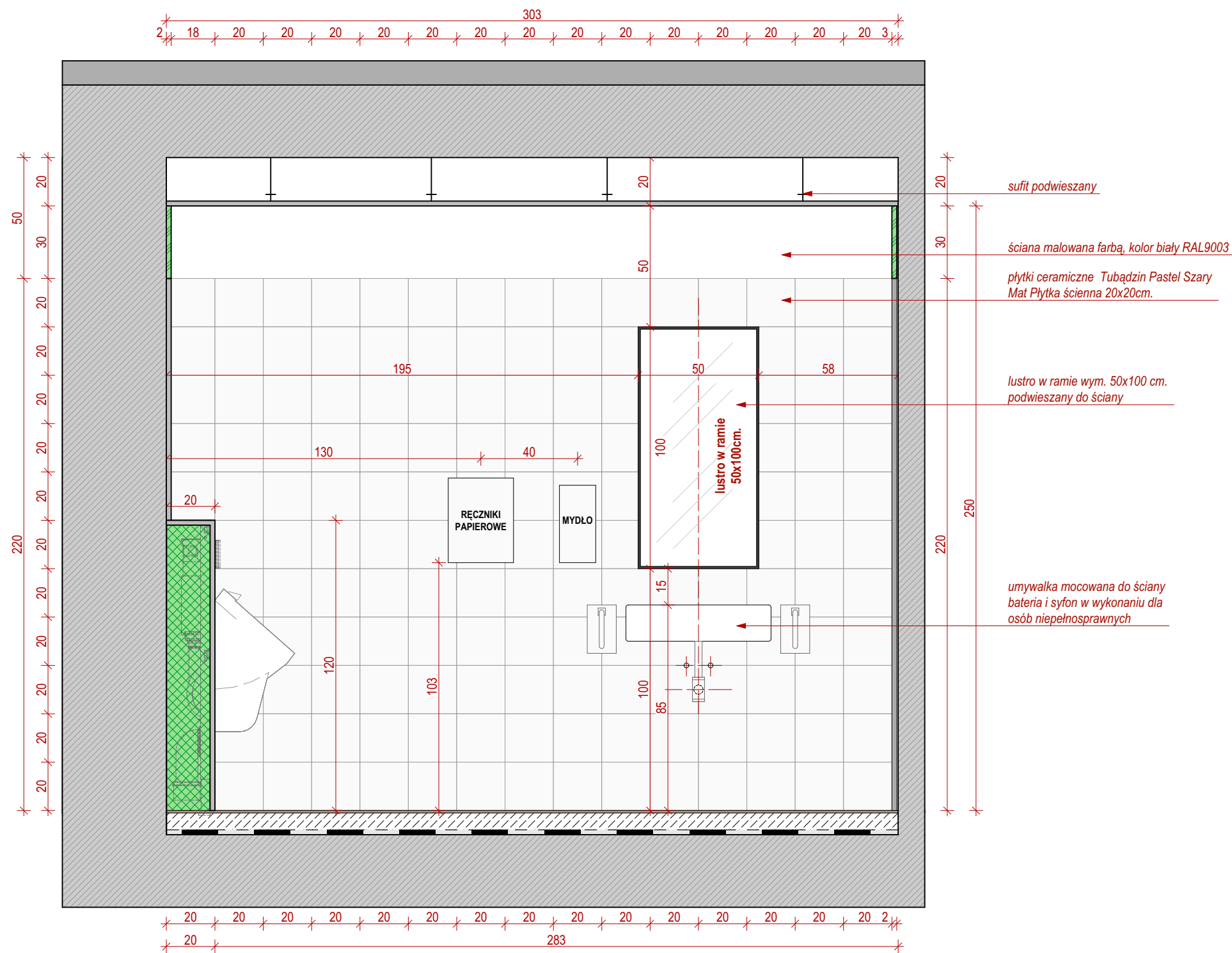
Nr arkusza:


A.01.7

Revizja:












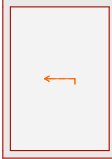
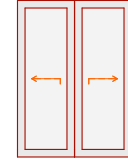
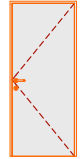
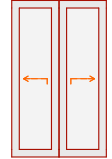

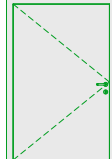
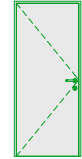
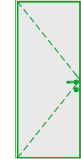
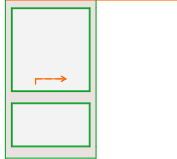
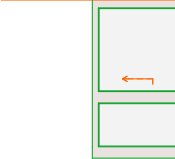

Nr arkusza: A.01.8	Rewizja:
------------------------------	----------










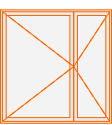
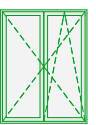
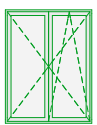
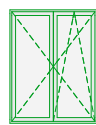
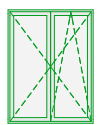

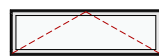


<div>PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div><div></div><div>ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa. NIP: 5311608597 REGON: 365785219 biuro@przechitekci.pl +48 516 702 890</div></div> <div>PRZEARCHITEKCI</div>	
Nazwa opracowania: Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.	
Inwestor: Stołeczny Ośrodek dla Osób Niepełnosprawnych ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.	
Adres inwestycji: ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola, dz. nr. ewid.: 14; obręb ewid.: 6-03-06; id: 146518_8.0306.14;	
Tytuł rysunku: ŁAZIENKA DLA N.SPRAWNYCH- ROZWIINIĘCIA ŚCIAN.	
Projekt architektura: inż. arch. MAREK ZAREMBA <small>upr. bud.nr MA/039/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.</small>	Podpis:
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK <small>w specjalności architektonicznej</small>	
Faza projektu: PNB	Branża: ARCHITEKTURA
Skala rysunku: 1:20	Data opracowania: 30.11.2023
Nr arkusza: A.01.10	Rewizja:

Zestawienie stolarki drzwiowej

ID	DEMONTAŻ	DEMONTAŻ	DEMONTAŻ	DEMONTAŻ - ROZBUDOWA	DNi01	DNm1	DNm2	DNm3	DP1	DP1	DW1
Ilość	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1
Rozmiar Szer. x Wys.	151x210	151x207	88x205	125x207	98x209	145x215	88x205	88x209	120x210	120x210	108x209
Orientacja	L	L	P	L	P	L	L	L	P	L	P
Rzut											
Elewacja											
Uwagi.					Drzwi płytowe jednoskrzydłowe, okleina CPL, min. 2 zawiasy 3-częściowe, klamka stal nierdzewna, Ościeznica stalowa regulowana, stal min. 1,5 mm., wkładka patentowa, kratka went 220 cm2.	Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, ościeznica stalowa, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami, ościeznika kątowna z uszczelką pęczniącą, stalowy bolec antywyważeniowy, zamek wpuszczny zapadkowo-zasuwkowy, klamka U-fomr z szyldami. Drzwi wyposażowe w samozamyk	Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, ościeznica stalowa, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami, ościeznika kątowna z uszczelką pęczniącą, stalowy bolec antywyważeniowy, zamek wpuszczny zapadkowo-zasuwkowy, klamka U-fomr z szyldami. Drzwi wyposażowe w samozamyk	Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, ościeznica stalowa, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami, ościeznika kątowna z uszczelką pęczniącą, stalowy bolec antywyważeniowy, zamek wpuszczny zapadkowo-zasuwkowy, klamka U-fomr z szyldami. Drzwi wyposażowe w samozamyk	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe, przesuwne, system przesówny zewnętrzny, automatyczny, wypełnienie szkło bezpieczne, nieprzeziernie (biała folia), możliwość wpięcia w system SSP i dostępowy	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe, przesuwne, system przesówny zewnętrzny, automatyczny, wypełnienie szkło bezpieczne, nieprzeziernie (biała folia), możliwość wpięcia w system SSP i dostępowy	Drzwi płytowe jednoskrzydłowe, okleina CPL, min. 2 zawiasy 3-częściowe, klamka stal nierdzewna, Ościeznica stalowa regulowana, stal min. 1,5 mm., wkładka patentowa, kratka went 220 cm2.
Odporność ogniowa						EI30	EI30	EI30			

Zestawienie stolarki okiennej

ID	Demontaz	On1	On1	On1	On1	On2	On3
Ilość	1	1	1	1	5	6	2
Rozmiar Szer. x Wys.	147x150	114x150	114x150	115x150	113x150	100x210	200x60
Orientacja	P	P	P	P	P		
Rzut							
Elewacja							

P

PRZEARCHITEKCI

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.

NIP: 5311608597 REGON: 365785219

biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

Nazwa opracowania:

Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

Inwestor:

Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

Adres inwestycji:

ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

Tytuł rysunku:

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt architektura:
inż. arch. MAREK ZAREMBA
upr. bud.nr MA/039/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Podpis:

inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK
w specjalności architektonicznej

Faza projektu: PNB	Branża: ARCHITEKTURA
Skala rysunku: 1:1	Data opracownia: 30.11.2023
Nr arkusza: A.01.12	Rewizja:

PRZEBUDOWA BUDYNKU STOŁECZNEGO OŚRODKA DLA OSÓB NIETRZEŻWYCH W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ DLA OSÓB DOPROWADZONYCH DO WYTRZEŻWIENIA W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOLSKIEJ 2/4. UL. KOLSKA 2/4, M.ST. WARSZAWA. DZIELNICA WOLA, DZ. NR. EWID.: 14, OBRĘB EWID.: 6-03-06, id: 146518_8.0306.14; OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	Egzemplarz 01
---	-------------------------

STRONA TYTUŁOWA
TOM III.

Kategoria obiektu budowlanego: XI.

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych** w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

ADRES INWESTYCJI: **m. st. Warszawa, Dzielnica Wola**
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

INWESTOR: **Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych**
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.
NIP: 5311608597 REGON: 365785219
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890



PRZEARCHITEKCI

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęćka:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	PROJEKT ARCH.-BUD. BRANŻA ARCHITEKT.	Architektoniczno-budowlana bez ograniczeń. MA039/11	30.11.2023	

Warszawa dn.30.11.2023

3. Strona tytułowa- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.

Spis treści

3. Strona tytułowa- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.....	1
3.1 Informacja BIOZ.....	3
3.2 Ekspertyza p.poz.	7

3.1 Informacja BIOZ.

Warszawa 30.11.2023

INFORMACJA BIOZ.

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych** w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

ADRES INWESTYCJI: **m. st. Warszawa, Dzielnica Wola**
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,
dz. nr. ewid.: 14;
obręb ewid.: 6-03-06;
id: 146518_8.0306.14;

INWESTOR: **Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych**
ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.
NIP: 5311608597 REGON: 365785219
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890



Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis / Pieczęćka:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	PROJEKT ARCH.- BUD. BRANŻA ARCHITEKT.	Architektoniczno-budowlana bez ograniczeń. MA039/11	30.11.2023	

INFORMACJA BIOZ BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1b Prawa Budowlanego o ochronie zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu podajemy wykaz zagrożeń i czynności, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu robót budowlanych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 21a pkt. 1 kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych w części parterowej obiektu- zakres oznaczono w części graficznej opracowania. Przebudowa obejmuje prace bud. w zakresie: wyburzeń ścian działowych, otworowania, wykonania nowych ścian działowych, wymianie fragmentów instalacji wod/kan, C.O. i elektrycznej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację wentylacji i klimatyzacji, wymianę zużytych posadzek i odnowienie powierzchni ścian oraz sufitów. Przebudowa poprzez zmianę układu funkcjonalnego i wymianę zużytych elementów oraz stolarki okiennej i drzwiowej poprawi znacząco komfort pracy użytkowników i obsługę osób doprowadzonych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr. ewid.: 14- ogrodzona, uzbrojona, zabudowana budynkiem Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych i jednym budynkiem garażowym. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z dz. nr. ewid. 14 na dz. nr. ewid. 16- ul. Kolska. Wjazd, wejście na działkę oraz wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Teren płaski z wyprofilowanym podjazdem od strony północnej, na mapie do celów projektowych oznaczono istniejące drzewa, głównie liściaste. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, wielorodzinne, usługowe i biurowe. Na dz. nr. ewid.: 14 nie znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki.

Dz. nr. ewid.: 14- od strony północnej działka graniczy z dz. nr. ewid.: 10 zabudowana budynkami usługowymi oraz dz. nr. ewid.: 11 i 12 zabudowanymi budynkiem usługowym, od południa z dz. nr. ewid.: 16 niezabudowana, stanowiąca działkę drogową- ul. Kolska, od zachodu z dz. nr. ewid.: 9 zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym, od wschodu z dz. nr. ewid.: 15 i 13/3 nie zabudowaną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- istniejące instalację – przed rozpoczęciem prac należy wyłączyć i zabezpieczyć instalację przed uszkodzeniem.
- pracę przy otworowaniu
- prace przy wymianie stolarki okiennej

4. Zakres prac w których mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojazdów do tych stanowisk.

Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- posiadać poręcz ochronną.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

Instalacje i urządzenia elektromagnetyczne.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Miejsca wykonania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych.

Maszyny i inne urządzenia techniczne.

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Na stanowiskach pracy przy maszynach i urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych,
- pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu,
- rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych).

Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsca ich występowania:

A) Dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.

B) Potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych, zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy.

C) Upadek na niższy poziom, upadek z wysokości – podczas przemieszczania się po rusztowaniach i ruchomych podestach roboczych itp., zagrożenie duże występujące podczas wykonywania pracy na wysokości.

D) Porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych, zagrożenie duże.

E) Wymuszona pozycja ciała – zagrożenie średnie.

F) Skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.

G) Uderzenie spadającymi przedmiotami – zagrożenie duże.

H) Poparzenia termiczne – podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych stosowanych na budowie, podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku, narażenie na działanie promieni słonecznych.

I) Pożar – średnie zagrożenie występujące przez cały czas trwania robót, podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych i budowlanych na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych, podczas składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, zwarcia w instalacji elektrycznej lub spowodowanego przez osoby postronne działaniem umyślnym.

J) Zagrożenia związane z pracą oraz ruchem maszyn i urządzeń np. pochwycenie, zmiżdżenie, odcięcie elementów lub całych kończyn dolnych lub górnych, fragmentów ciała- zagrożenie średnie.

K) Zagrożenia wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn, narzędzi i urządzeń lub z ich niesprawności – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn, narzędzi i urządzeń na terenie placu budowy.


L) Utrata stateczności rusztowania; przechylenie się rusztowania wiszącego lub jego zerwanie – zagrożenie duże, w wyniku, którego może nastąpić śmierć pracownika lub osoby postronnej, zagrożenie występujące podczas korzystania z wszelkiego rodzaju rusztowań i podestów ruchomych.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni przed rozpoczęciem robót na stanowiskach pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jednostki prowadzącej prace budowlane. Pracownicy powinni być wyposażeni we właściwą odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej w zależności od wykonywania określonych robót. Pracownicy obowiązkowo powinni przejść szkolenie wstępne ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instruktaż ogólny wykonywania określonych robót.

Biorąc pod uwagę powyższe należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126). Plan powinien być opracowany przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę.

3.2 Ekspertyza p.poz.

201.1


MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.541.1.2016 Warszawa, dnia 20 GRU. 2016


POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 191 i 298) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Stołeczny Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych, ul. Kolska 2/4, 01-045 Warszawa”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Romana Ropelewskiego, nadesłanej przez pana Macieja Ryskę, ul. Instalatorów 7/115, 02-237 Warszawa, przy piśmie z dnia 3 listopada 2016 r., na podstawie pełnomocnictwa znajdującego się w aktach sprawy -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku w części przeznaczonej dla Stołecznego Ośrodka dla Osób Nietrzeźwych stanowiącego odrębną strefę pożarową, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kolskiej 2/4, polegających na:

1. wyposażeniu budynku w instalację systemu sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej,
2. wyposażeniu poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze budynku w urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu,
3. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych, w klatkach schodowych i korytarzach w budynku w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia nie mniejszym niż 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej i czasie działania nie krótszym niż 1 h,
4. podziale budynku na strefy pożarowe wg zasady, że każda kondygnacja stanowić będzie odrębną strefę pożarową wraz z wydzieleniem pożarowym oraz zabezpieczeniem przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych do klasy odporności ogniowej elementu przez który powyższe instalacje przechodzą,
5. przeprowadzaniu co najmniej raz na rok aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku wraz z zapoznaniem z jej treścią wszystkich pracowników obiektu,
6. wydzielenie pomieszczenia kotłowni ścianami o klasie odporności ogniowej EI 120 oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem w/w kotłowni drzwiami o klasie odporności pożarowej EI 60,
7. połączenie systemu sygnalizacji pożarowej z zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku,



8. wyposażenie pomieszczenia kotłowni w dwie dodatkowe gaśnice proszkowe typu ABC o pojemności 4kg środka gaśniczego.

pod warunkiem:

1. zapewnienia obudowie drogi ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej K1 i K2 na zewnątrz klasy odporności ogniowej REI 60 wraz z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
2. zapewnienia hydrantów 33 przed wejściem do pomieszczeń archiwum na poziomie kondygnacji -1;
3. zapewnienia na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji działających na jasno;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. pozostawienie szerokości użytkowej biegu schodów ewakuacyjnych klatki schodowej K1 wynoszącej od 1,18 – 1,19 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m,
2. pozostawienie szerokości użytkowej biegu schodów ewakuacyjnych klatki schodowej K2 wynoszącej 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m,
3. pozostawienie szerokości użytkowej biegu schodów ewakuacyjnych klatki schodowej K3 wynoszącej od 0,63-0,79 m, przy wymaganych 1,2 m i 0,8 m (schody prowadzące do kondygnacji podziemnej),
4. pozostawienie szerokości użytkowej biegu schodów ewakuacyjnych klatki schodowej K4 wynoszącej od 0,77-0,78 m, przy wymaganych 1,2 m i 0,8 m (schody prowadzące do kondygnacji podziemnej),
5. pozostawienie szerokości użytkowej spoczników klatki schodowej K1 wynoszącej od 1,21 – 1,49 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
6. pozostawienie szerokości użytkowej spoczników klatki schodowej K2 wynoszącej od 1,0 – 1,35 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
7. brak zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 dla ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych na parterze budynku,
8. pozostawienie szerokości drzwi zlokalizowanych na drodze ewakuacyjnej w piwnicy i na parterze budynku wynoszącej od 0,7 - 0,8 m, przy wymaganych 0,9 m,
9. pozostawienie szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej K1 wynoszącej 1,1 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m,
10. pozostawienie szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej K2 wynoszącej od 1,0 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m,
11. pozostawienie drzwi do pomieszczeń na I piętrze budynku, w których przebywają osoby nietrzeźwe w ilości 6-8 osób o szerokości 0,8 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m,
12. pozostawienie poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz) w piwnicy prowadzącej z sali szkoleniowej o szerokości 0,99 m przy wymaganych 1,2 m,
13. pozostawienie lokalnego obniżenia korytarza ewakuacyjnego do wartości 1,8 m (przy jednej ze ścian bocznych korytarza) na odcinku 25 m w części centralnej piwnicy przy wymogu zapewnienia wysokości drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m z dopuszczeniem lokalnego obniżenia do wartości 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m,

14. pozostawienie dojścia ewakuacyjnego o długości liczonej przy jednym dojściu od wyjścia z najdalej położonych pomieszczeń na I piętrze budynku do obudowanej i oddymianej klatki schodowej K1 wynoszącej 22,5 m przy wymaganych 15 m (po zastosowaniu na poziomej drodze samoczynnych urządzeń oddymiających sterowanych z systemu wykrywania dymu),
15. pozostawienie dojścia ewakuacyjnego o długości liczonej przy jednym dojściu od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia kasy poprzez korytarze do wyjścia na zewnątrz budynku, wynoszącej 28 m po poziomej drodze ewakuacyjnej przy wymaganych 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej,
16. usytuowanie kotłowni gazowej o mocy 2x163 kW w piwnicy przy wymogu lokalizacji kotłowni na najniższej lub najwyższej kondygnacji nadziemnej,

przy równoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażania stanowiska nie uznano niezgodności zawartych:

- w punkcie 6 tiret 13 przedmiotowej Ekspertyzy o treści „pozostawienie braku obudowy drogi ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej K1 i K2 bez zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60 wraz z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30” z uwagi na nałożony warunek w zakresie zapewnienia obudowy drogi ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej K1 i K2 na zewnątrz budynku wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60 wraz z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 zgodnie z założeniami §256 ust. 5;
- oraz w punkcie 6 tiret 3 przedmiotowej Ekspertyzy o treści „pozostawienie braku wyposażenia klatek schodowych K3 i K4 w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegających zadymieniu” z uwagi na fakt, iż zgodnie z założeniami §245ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury nie ma takiego obowiązku w niskim budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V.

Na podstawie art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”

4

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Maciej Ryska
ul. Instalatorów 7/115
02-237 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.

REFERENT

Dorota Podgórska

STARSZY SPECJALISTA

Marcin Lesicki

KIEROWNIK DZIAŁU
Izba Wyrzeżeń

Anna Łopca

KIEROWNIK
Działu Administracyjnego

Krzysztof Wojciechowski

Zatwierdzono pod względem
finansowym

mgr Krzysztof Korociński
Główny Księgowy

2017 - 07 - 28